

# Elitni stan u centru Novog sada!

**Cena: 640.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 123  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2560151  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.04.2023

**Kontakt:** PLAY NEKRETNINE NS-Group nekretnine doo. Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/221-5100



Dodatne informacije:

Terasa, U potkrovlju, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Samo kod nas u ponudi! Predstavljamo vam luksuzan Penthaus u samom centru grada. Ova jedinstvena nekretnina se nalazi na šestom spratu nove zgrade. Stan uknjižen na 123m<sup>2</sup>, a u prirodi ima oko 200m<sup>2</sup> sa krovnim terasama. Pogled od 360 stepeni, od Petrovaradinske tvrđave, centra pa sve do Fruške gore. Zgrada se nalazi na svega 100 metara od pešačke zone centra grada. Ova nekretnina poseduje prostran dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, tri komforne spavaće sobe, dva kupatila, wc, dve terase, kao i još jednu privatnu krovnu terasu sa pogledom. Oprema vrhunskog kvaliteta od keramike, podova i stolarije. Savršeni portali čine stan prozračan i svetao gde može svakodnevno da se uživa u fenomenalnom pogledu na ceo grad. U cenu su takođe uključeni garažno mesto u suterenu zgrade, parking mesto u dvorištu zgrade, posebna prostorija u vlasništvu od cca 70m<sup>2</sup> planirana kao sauna, teretana, bilijar sala, itd. Liftom se dolazi direktno u stan. Unikatna kuhinja rađena po meri u vrednosti od 35.000 eura, ostaje u stanu. Nekretnine vredna svake pažnje. Za sve dodatne informacije i razgledanje ove nekretnine možete kontaktirati naše agente prodaje. Kontakt 064/8033305 021/2215100 509770

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555