STAN - NOVI SAD - ADICE - 44m2 - 106480 evra

Cena: 106.480,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Adice (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 44
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 1. sprat

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska oznaka 1102751 - Cena 106.480e + 3% agencijska oznaka. Vaš novi dom u mirnom delu Novog Sada. U jednom od najprijatnijih delova novosadskog naselja Adice, nadomak Dunava, nalazi se dvosoban stan koji pruža idealan spoj udobnosti, mira i savremenog načina života. Smešten na prvom spratu manje stambene zgrade sa svega dva sprata, ovaj stan površine 44 m² predstavlja odličan izbor za one koji žele da uživaju u mirnom okruženju, a da istovremeno budu na svega nekoliko minuta od svih sadržaja koje grad nudi. Okružen modernim urbanim vilama i zelenilom, stan pruža osećaj privatnosti i prijatne porodične atmosfere. Njegova orijentacija ka dvorištu doprinosi dodatnom miru, dok terasa predstavlja savršeno mesto za jutarnju kafu, čitanje omiljene knjige ili opuštanje nakon napornog dana. Funkcionalan raspored omogućava da svaki kvadrat bude maksimalno iskorišćen, pa stan odiše prostranošću i toplinom. Savremeni Fan Coil sistem obezbeđuje prijatnu temperaturu tokom cele godine, omogućavajući efikasno grejanje zimi i hlađenje leti, uz visok nivo komfora. Blizina Dunava pruža posebnu vrednost ovoj nekretnini, jer omogućava svakodnevne šetnje, rekreaciju i boravak u prirodi, daleko od gradske gužve, a ipak dovoljno blizu svih važnih sadržaja. Ovaj stan nije samo nekretnina – to je prostor u kojem ćete lako zamisliti svoj novi početak, miran porodični život ili sigurnu investiciju za budućnost. Ako tražite dom u kojem ćete se od prvog trenutka osećati prijatno, ovaj stan na Adicama zaslužuje da bude na vrhu vaše liste. Za više informacija pozovite: 064/823-66-38 Dajana.

Šifra oglasa: 03-3937311
Datum postavljanja oglasa: 10.08.2026

Kontakt: Total nekretnine, Novi Sad, upisan u Reg. Pos. br. 2203
Telefon: +381 21 427-088