

# Plac u blizini marketa metro, 65a

**Cena: 324.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Ledena Stena (Srbija, Niš, Niš)

**Namena:** Više namena  
**Površina zemljišta:** 6498  
**Put do placa:** Asfaltni put

**Šifra oglasa:** 03-3905929  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 0184151480



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju polovina prostranog placa blizu metro marketa i veterinarske stanice Niš. Površine je 64.98 ari, struja i voda su blizu placa i tu je neophodno investiranje u infrastrukturu tog budućeg naselja, a sve u dogovoru sa gradskom upravom oko refundacije tih sredstava. Prilaz je za sada neasfaltiran, isplaniran po detaljnom urbanističkom planu da tu i prođe i poveže ovaj deo grada sa glavnom saobraćajnicom Dimitrije Tucović, trenutna udaljenost od glavnog puta je oko 200m. Blizu je naselja Ledena Stena i svih vitalnih objekata i marketa, neophodnih za funkcionisanje svakodnevnog života. Zemljište je gradsko građevinsko, po planu dozvoljena gradnja, prizemlje, šest sprata i potkrovlje. Zanimljiva ponuda za investitore u vidu proširenja i izgradnje novog poslovno stambenog gradskog naselja. Plac je uknjižen, čisto vlasništvo. Ovo je samo deo naše ponude, ovu nekretninu kao i ostale sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555