

# Odlična investicija na Čeneju.

**Cena: 297.060,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Čenej (Srbija, Novi Sad)

**Kvadratura:** 96

**Površina zemljišta:** 19016

**Broj soba:** 2 sobe

**Spratnost:** Prizemna

**Šifra oglasa:** 03-3877028

**Datum postavljanja oglasa:** 28.05.2026

**Kontakt:** WIN nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 0216622700



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na samo nekoliko minuta od Novog Sada, u miru i zelenilu Čeneja, nalazi se nekretnina sa ogromnim potencijalom za privatnu oazu, luksuzni salaš ili ozbiljan poslovni projekat. Smeštena uz Međunarodni put, ova nekretnina pruža idealan spoj privatnosti, pristupačnosti i autentičnog vojvođanskog ambijenta. Prostran plac i odlična pozicija otvaraju brojne mogućnosti budućem vlasniku ; od porodičnog imanja, preko ekskluzivnog salaša za proslave i turizam, pa sve do konjičkog kluba, etno kompleksa ili prostora za odmor i beg od gradske gužve. Zamislite jutro u prirodi, uređene ergele, mini etno-restoran sa domaćom kuhinjom, apartmane za goste, bazen, letnjikovce i sadržaje za rekreaciju. Upravo ovakve nekretnine danas imaju ogromnu vrednost jer nude mir, prostor i mogućnost razvoja ozbiljnog biznisa u blizini grada. Idealno za: luksuzni vojvođanski salaš, konjički klub i školu jahanja, etno restoran i prostor za proslave, seoski turizam i apartmanski kompleks, wellness i retreat centar, privatno porodično imanje sa velikim dvorištem i sadržajima. Retko dostupna prilika za investiciju na jednoj od najtraženijih lokacija u okolini Novog Sada. Nekretnina sa karakterom, prostorom i potencijalom da postane prava mala vojvođanska priča za uživanje ili profit.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555