

# Vidikovac, uknjižen 4.0 dupleks ID#2806

**Cena: 226.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Vidikovac (Srbija, Beograd, Rakovica)

**Ulica i broj:** Vidikovački venac  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 119  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 7. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3829534  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.04.2026

**Kontakt:** FORMA TIM D.O.O. BEOGRAD  
**Telefon:** +381604228191



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Vidikovac, četvorosoban dupleks stan od 119 m<sup>2</sup> na Vidikovcu, opština Rakovica. Stan se nalazi na 7. spratu u uredno održavanoj zgradi sa dva lifta. Stan je uknjižen, papiri su uredni. Prodaje se namešten ili prazan, po dogovoru. Stan je veoma funkcionalan, novije gradnje, svetao i dobro održavan. Sastoji se od: 4 spavaće sobe, 2 kuhinje sa trpezarijom, 2 kupatila, predsofbja, hodnika i 3 terase. U blizini stana se nalaze svi neophodni sadržaji: autobuska stanica, 2 Maksijska, 2 Lidla, škola, obdanište, stanica policije itd. Stan je odličan za višečlanu porodicu, obzirom na strukturu, a postoji mogućnost i odvajanja u dve odvojene stambene jedinice. Stan je uknjižen na 108m<sup>2</sup> i ima još dve lodje. Agencijska provizija iznosi 2% od dogovorene kupoprodajne cene. Vidikovac, four-room duplex apartment of 119 m<sup>2</sup> in Vidikovac, municipality of Rakovica. The apartment is located on the 7th floor in a well-maintained building with two elevators. The apartment is registered, the papers are in order. It is sold furnished or empty, by agreement. The apartment is very functional, recently built, bright and well maintained. It consists of: 4 bedrooms, 2 kitchens with dining room, 2 bathrooms, hallway, corridor and 3 terraces. Near the apartment there are all necessary facilities: bus station, 2 Maxis, 2 Lidl, school, kindergarten, police station, etc. The apartment is excellent for a large family, considering the structure, and there is the possibility of separating it into two separate residential units. The apartment is registered at 108m<sup>2</sup> and has two more loggias. The agency commission is 2% of the agreed purchase price. Видиковац, четырехкомнатная двухуровневая квартира площадью 119 м<sup>2</sup> в Видиковаце, муниципалитет Раковица. Квартира

расположена на 7-м этаже в благоустроенном доме с двумя лифтами. Квартира зарегистрирована, документы в порядке. Продаётся с мебелью или без мебели по договоренности. Квартира очень функциональная, недавно построенная, светлая и в хорошем состоянии. Она состоит из: 4 спален, 2 кухонь с обеденной зоной, 2 ванных комнат, прихожей, коридора и 3 террас. Рядом с квартирой находится вся необходимая инфраструктура: автобусная остановка, 2 супермаркета Maxis, 2 супермаркета Lidl, школа, детский сад, полицейский участок и т. д. Квартира отлично подходит для большой семьи, учитывая ее планировку, и есть возможность разделить ее на две отдельные жилые единицы. Площадь зарегистрированной квартиры составляет 108 м<sup>2</sup> и имеет еще две лоджии. Комиссия агентства составляет 2% от согласованной цены покупки. .

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555