

# **\*\*LUKS TROSOBAN - TOP LOKACIJA, USELJENJE DO KRAJA GODINE\*\***

**Cena: 168.970,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 57  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3841496  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.04.2026

**Kontakt:** PRO AGENT 021 D.O.O. NOVI SAD  
**Telefon:** 0611436777



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju trosoban stan površine 57,36 m<sup>2</sup>, smešten na prvom spratu moderne stambene zgrade na odličnoj lokaciji - Bulevar Patrijarha Pavla, u neposrednoj blizini Futoškog puta. Lokacija koja ima sve: brzu povezanost sa gradom, sadržaje na dohvat ruke i dugoročnu investicionu vrednost. Stan je funkcionalnog rasporeda, projektovan da maksimalno iskoristi svaki kvadrat - idealan za porodičan život ili kao sigurna investicija za izdavanje. Objekat gradi pouzdan investitor, uz luks završnu opremu i visok standard gradnje. Planirani rok useljenja je do kraja godine, što znači jasan timeline i sigurnu realizaciju. Ključne prednosti: Trosoban stan - optimalan raspored 57,36 m<sup>2</sup> - maksimalno iskorišćen prostor Prvi sprat - idealna pozicija Luks kvalitet gradnje i opreme Proveren i pouzdan investitor Useljenje do kraja godine Mogućnost kupovine putem kredita Povrat PDV-a za kupce prve nekretnine Mogućnost kupovine garažnog mesta u suterenu - 20.000 € + PDV Cena stana: 168.970 € Ovo je nekretnina koja ima jasan value: lokacija + kvalitet + sigurnost kupovine. Takvi stanovi ne ostaju dugo na tržištu. Pozovi odmah i obezbedi svoju nekretninu na vreme.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555