Fantastičan stan-Alekse Nenadović-Vračar! ID#2934

Cena: 439.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Krunski venac (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Alekse Nenadovića
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 103
Stanje objekta: Starija gradnja
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Duplex sa karakterom u Alekse Nenadovića U jednoj od najlepših ulica Vračara, u Alekse Nenadovića, nalazi se četvorosoban duplex od 103 m², raspoređen na tri nivoa i uknjižen na 83 m². Smešten 3. spratu zgrade salonske visine, stan je dvostrano orijentisan, pa prirodno svetlo prati prostor tokom većeg dela dana. Raspored je promišljen tako da svaki nivo ima svoju funkciju, dok celina ostaje povezana i prijatna za svakodnevni život. U donjoj zoni stana nalazi se veliki dnevni prostor sa kuhinjom i trpezarijom. Enterijer je urađen u savremenom klasičnom stilu, sa detaljima koji prostoru daju toplinu i prepoznatljiv karakter — od zidnih lajsni i rasvete do nameštaja izrađenog po meri. Kuhinja je posebno izdvojena, sa shaker frontama, kamenim radnim površinama, ugradnim aparatima i pažljivo organizovanim prostorom za odlaganje. Sve je izvedeno tako da izgleda elegantno, ali da istovremeno funkcioniše bez kompromisa. Na drugom nivou su dve spavaće sobe, garderober, kupatilo i terasa okrenuta ka mirnom dvorištu. Zelena, intimna i zaklonjena od gradske vreve, terasa je jedan od onih prostora koji se u gradu zaista koriste. Najviši nivo pripada još jednoj spavaćoj sobi. Krovni prozori joj daju posebno svetao i prozračan karakter, a sam prostor pruža osećaj izdvojenosti i privatnosti. Za komfor tokom cele godine zadužen je centralni sistem klimatizacije za grejanje i hlađenje. Stan se prodaje namešten, sa kompletnom ugradnom opremom, a uz njega pripada i podrum. Za određene komade nameštaja moguć je dogovor. Kao dodatna pogodnost, postoji mogućnost preuzimanja zakupa dve garaže koje se nalaze neposredno preko puta zgrade, kao i zakupa parking mesta na javnom parkingu Slavija. A onda je tu i Vračar. Slavija, Hram Svetog Save, Kalenić pijaca, restorani, kafići, škole i sve ono zbog čega se ovaj deo grada bira za život

Šifra oglasa: 03-3941849
Datum postavljanja oglasa: 17.08.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31

nalaze se na nekoliko minuta od stana. Istovremeno, Alekse Nenadovića pruža mir koji se ne očekuje od ovako centralne lokacije. Stan za one koji ne traže samo kvadrate, već prostor koji ima atmosferu, dobar raspored i osećaj pravog gradskog doma. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%