

2.5 stan na Voždovcu, Matavuljeva ID#3879

Cena: 226.400,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Lekino brdo (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Matavuljeva
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 56
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3943910
Datum postavljanja oglasa: 19.08.2026

Kontakt: MIS3A CONSTRUCTION DOO
Telefon: +381693945605



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

2.5, 56.60m2(lođa 3.48), podno grejanje, II/IV. Građevinska dozvola. Idealan je za porodičan život, ali i kao sigurna investicija sa odličnim potencijalom za dugoročnu vrednost. Struktura stana:

- Prostran dnevni boravak sa trpezarijom • Kuhinja • Dve komforne spavaće sobe • Kupatilo i odvojeni toalet • Lođa Kvalitet gradnje i oprema:
- Zidovi građeni klima blokom sa 12 cm termoizolacije • Ventilirana fasada od Fundermax panela i prirodnog kamena • Aluminijumska stolarija sa elektro roletnama
- Podno grejanje • Multi-split sistem klimatizacije u svim prostorijama • Sanitarije renomiranih proizvođača Hansgrohe, Grohe i Villeroy & Boch • Blindirana sigurnosna vrata • Mermerno stepenište • Unutrašnja vrata od medijapana, završno obrađena poliuretanskim lakom • Višeslojni hrastov parket • Keramika prve klase
- Dodatne pogodnosti:
- Mogućnost povraćaja PDV-a • Energetski pasoš • Lift • Garažno mesto i parking • Podrum • Interfon i video nadzor • Kablovska televizija i internet priključak • Klima uređaji u svim prostorijama
- Mogućnost prodaje garažnih mesta. Cena je izražena bez PDV-a. Rok useljenja kraj 2026. godine Kontakt 069/394-5605 Broj u registru posrednika 1308 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555