# 2.5 stan na Voždovcu, Matavuljeva ID#3879

## Cena: 230.000,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Lekino brdo (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Matavuljeva
**Sobnost:** Dvoiposoban
**Kvadratura:** 56
**Stanje objekta:** Novogradnja
**Grejanje:** Podno
**Nivo u zgradi:** 2. sprat




Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

2.5, 56.60m2(lođa 3.48), podno grejanje, II/IV. Građevinska dozvola. Idealan je za porodičan život, ali i kao sigurna investicija sa odličnim potencijalom za dugoročnu vrednost. Struktura stana: • Prostran dnevni boravak sa trpezarijom • Kuhinja • Dve komforne spavaće sobe • Kupatilo i odvojeni toalet • Lođa Kvalitet gradnje i oprema: • Zidovi građeni klima blokom sa 12 cm termoizolacije • Ventilirana fasada od Fundermax panela i prirodnog kamena • Aluminijumska stolarija sa elektro roletnama • Podno grejanje • Multi-split sistem klimatizacije u svim prostorijama • Sanitarije renomiranih proizvođača Hansgrohe, Grohe i Villeroy & Boch • Blindirana sigurnosna vrata • Mermerno stepenište • Unutrašnja vrata od medijapana, završno obrađena poliuretanskim lakom • Višeslojni hrastov parket • Keramika prve klase Dodatne pogodnosti: • Mogućnost povraćaja PDV-a • Energetski pasoš • Lift • Garažno mesto i parking • Podrum • Interfon i video nadzor • Kablovska televizija i internet priključak • Klima uređaji u svim prostorijama Mogućnost prodaje garažnih mesta. Cena je izražena bez PDV-a. Rok useljenja kraj 2026. godine Kontakt 069/394-5605 Broj u registru posrednika 1308 Agencijska provizija 2%

**Šifra oglasa:** 03-3943910
**Datum postavljanja oglasa:** 19.08.2026

**Kontakt:** BG HOME Reg. br. 1308
**Telefon:** +381693945605