

# Izdaje se nov poslovni prostor na Paliluli, 103m2

**Cena: 800,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** PANTELEJ - Mramor (Srbija, Niš, Niš)

**Kvadratura:** 206

**Namena prostora:** Više namena



Dodatne informacije:

Stanoja Bunuševca, Sprat, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se nov kompletni poslovni prostor na Paliluli, udaljen na oko 10 minuta pešice od centra grada, ukupne površine 103m<sup>2</sup>. Objekat je na prvom spratu i na raspolaganju je 103 m<sup>2</sup> radne površine (bez balkona i stepeništa) jedna velika prostorija sa kuhinjom, dve zasebne kancelarije i kupatilo sa tuš kabinom. Izlaz na zajednički balkon imaju velika prostorija i jedna zasebna kancelarija. Sve prostorije poseduju prirodno svetlo i LED rasvetu. Ugrađena je nova PVC stolarija. Sprovedena je optika za internet. Za grejanje prostorija na raspolaganju su inverter klime i podno grejanje. Ulazna vrata imaju interfon i elektronsku bravu, a stepenište pored prirodnog svetla opremljeno je LED rasvetom sa senzorima pokreta. Obezbeđena dva parking mesta pokrivena video nadzorom. Lepo je osvetljen i orjentisan za razne delatnosti. Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period. Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska usluga je 50% od prve mesečne zakupnine. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas!

**Šifra oglasa:** 03-3336694

**Datum postavljanja oglasa:** 14.01.2025

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

**Telefon:** 0184155462

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555