Dedinje, izuzetna kuća 300m2 ID#5079

Cena: 1.590.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Mačkov Kamen
Kvadratura: 300
Površina zemljišta: 100
Broj soba: 1 soba
Grejanje: Podno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

S velikim zadovoljstvom predstavljamo Vam luksuznu kuću smeštenu u prestižnom okruženju Dedinja, koja na sofisticiran način kombinuje eleganciju i udobnost. Ukoliko tražite kuću za maksimalno uživanje i najkvalitetnijom gradnjom, ovo je idealno rešenje za vas. Ova prostrana kuća, površine od 300 kvadratnih metara, nudi vam savršen dom svojim promišljenim dizajnom i pažljivo odabranim detaljima. Podovi u kući su od oniks poludragog kamena, što pruža dodatni luksuz i kvalitet. Njena spratna struktura obuhvata prizemlje, prvi sprat i potkrovlje, pružajući dovoljno prostora za vaš životni stil i potrebe. Prizemlje odiše prostranošću, dok prvi sprat i potkrovlje donose dodatni nivo funkcionalnosti i privatnosti. Uživanje je podignuto na novi nivo zahvaljujući savršeno uređenom dvorištu, koje predstavlja oazu mira i spokoja. Grejanje u vili je podno, što pruža ravnomernu toplotu zimi, dok su klima uređaji tu da obezbede optimalnu temperaturu tokom letnjih meseci. Posebna prostorija sa đakuzijem nudi ultimativni luksuz i komfor, stvarajući idealno mesto za opuštanje i revitalizaciju. Ovoj atmosferi doprinosi i predivno uređena bašta, puna zelenila koja donosi svežinu i prirodnu lepotu u svaki kutak vašeg doma. Bezbrižnost je zagarantovana zahvaljujući savremenom interfon sistemu, video nadzoru i alarmnom sistemu, koji pružaju dodatni sloj sigurnosti. Lokacija je više nego idealna, sa blizinom svih ključnih sadržaja potrebnih za besprekorno uživanje u gradskom životu. Cena ne uključuje parking mesto, međutim, postoji mogućnost kupovine istog, pružajući vam potpun komfor i lak pristup vašem domu. Neposredna blizina niza kafića, restorana, prodavnica, škola, parkova. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene

Šifra oglasa: 03-3866275
Datum postavljanja oglasa: 14.05.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ It is with great pleasure that we present to you a luxurious house located in the prestigious surroundings of Dedinje, which combines elegance and comfort in a sophisticated way. If you are looking for a house for maximum enjoyment and the highest quality construction, this is the ideal solution for you. This spacious house, with an area of 300 square meters, offers you the perfect home with its thoughtful design and carefully selected details. The floors in the house are made of onyx semi-precious stone, which provides additional luxury and quality. Its floor structure includes ground floor, first floor and attic, providing enough space for your lifestyle and needs. The ground floor exudes spaciousness, while the first floor and attic bring an extra level of functionality and privacy. Enjoyment is raised to a new level thanks to the perfectly arranged yard, which represents an oasis of peace and tranquility. The villa has underfloor heating, which provides even heat in the winter, while the air conditioners are there to ensure an optimal temperature during the summer months. A special Jacuzzi room offers the ultimate in luxury and comfort, creating an ideal place for relaxation and revitalization. A beautifully decorated garden, full of greenery that brings freshness and natural beauty to every corner of your home, contributes to this atmosphere. Peace of mind is guaranteed thanks to a modern intercom system, video surveillance and an alarm system, which provide an additional layer of security. The location is more than ideal, with close proximity to all the key amenities needed for flawless enjoyment of city life. The price does not include a parking space, however, there is the possibility of purchasing it, providing you complete comfort and easy access to your home. Close proximity to a number of cafes, restaurants, shops, schools, parks. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 С большим удовольствием представляем вам роскошный дом, расположенный в престижном районе Дединье, который изысканно сочетает в себе элегантность и комфорт. Если вы ищете дом для максимального удовольствия и высочайшего качества строительства, это идеальное решение для вас. Этот просторный дом площадью 300 квадратных метров предлагает вам идеальное жилье благодаря продуманному дизайну и тщательно подобранным деталям. Полы в доме выполнены из полудрагоценного камня оникса, что придает дополнительную роскошь и качество. Структура дома включает в себя цокольный этаж, второй этаж и мансарду, обеспечивая достаточно места для вашего образа жизни и потребностей. Цокольный этаж излучает простор, а второй этаж и мансарда обеспечивают дополнительный уровень функциональности и уединения. Удовольствие от жизни поднимается на новый уровень благодаря идеально обустроенному двору, который представляет собой оазис мира и спокойствия. В вилле установлен подогрев полов, обеспечивающий равномерный обогрев зимой, а кондиционеры гарантируют оптимальную температуру в летние месяцы. Специальная комната с джакузи предлагает непревзойденную роскошь и комфорт, создавая идеальное место для отдыха и восстановления сил. Красиво оформленный сад, полный зелени, который наполняет свежестью и природной красотой каждый уголок вашего дома, способствует созданию этой атмосферы. Спокойствие гарантировано благодаря современной

домофонной системе, видеонаблюдению и системе сигнализации, которые обеспечивают дополнительный уровень безопасности. Расположение более чем идеальное, в непосредственной близости от всех ключевых удобств, необходимых для безупречного наслаждения городской жизнью. Цена не включает парковочное место, однако есть возможность его приобрести, что обеспечит вам полный комфорт и легкий доступ к вашему дому. В непосредственной близости находятся многочисленные кафе, рестораны, магазины, школы, парки. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718