

# Palilula, Krnjača, Gradašnička , 4.0, 110m2

**Cena: 250.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Krnjača (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Gradašnička  
**Kvadratura:** 110  
**Površina zemljišta:** 400  
**Broj soba:** 4 sobe



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 132318, 4a, klima, terasa(3), parking, dvorište/bašta. Prodaje se renovirana četvorosobna vikend kuća na samoj obali Dunava, nadomak Beograda i Pančeva. Na placu od 4 ara, okruženom zelenilom i sa direktnim izlazom na reku, nalazi se uređeno porodično imanje idealno za odmor, život ili uživanje sa prijateljima. Kuća se sastoji od prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, kupatila, ostave, vešernice i velike natkrivene terase u prizemlju, dok se na spratu nalaze tri spavaće sobe i dve natkrivene terase sa pogledom na Dunav. Potkrovlje pruža mogućnost dodatnog uređenja prema željama budućeg vlasnika. Na placu se nalaze i pomoćni objekti: garaže, boksevi za pse, pušnica, kao i prelep letnjikovac uz samu reku sa roštiljem, mestom za kotlić, projektor i šankovima za druženje. Obala je uređena i betonirana, sa pripadajućim splavom i čamcem. Kuća poseduje etažno grejanje, klimu, TA peć, gradsku vodu, internet, kablovsku i fiksni telefon. Nekretnina je predana za legalizaciju i predstavlja retku priliku za kupovinu kuće na Dunavu sa potpunim sadržajem za uživanje tokom cele godine. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

**Šifra oglasa:** 03-3869029

**Datum postavljanja oglasa:** 18.05.2026

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603283901

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555