

Lux 132m2 penthaus sa krovnom terasom 150m2 na Novom naselju

Cena: 298.900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 132
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: 7. sprat

Šifra oglasa: 03-2994095
Datum postavljanja oglasa: 11.04.2024

Kontakt: SERBES DOO NOVI SAD
Telefon: 0628150586



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Prodajem nov 4,0 penthaus 132m2 sa krovnom terasom 150m2 na Novom naselju. Stan se nalazi u novoj zgradi sa portirskom službom 24h, video nadzor na ulazima, podzemna garaža u dva nivoa sa velikim brojem parking mesta, ozelenjen deo oko zgrade, zabavni park za decu. Odličan raspored stana: velik dnevni boravak sa izlazom na terasu koja se prostire ispred celog stana, kuhinja odvojena sa prirodnom ventilacijom, ostava, gostinski toalet, vešernica sa izvodom za vodu, spavaći blok: tri spavaće sobe, jedna master roditeljska soba sa svojim kupatilom -ležeća kada, kupatilo sa tuš kabinom. Iz svih soba izlaz na terasu. Sa terasom stan ima 150m2, pola terase ne ulazi u kvadraturu stana. Pod tarket i keramika. Podno grejanje, gradsko po potrošnji, ima kalorimetar. Topla protočna voda. Aluminijska spoljna stolarija, električni podizači roletni. Smart home sisitem. Ugrađene 2 klime Daikin multi split. Izvodi po sobama za internet. Iznad stana krovna terasa 150m2, ograđena. Fantastičan pogled na ceo grad, Frušku Goru. Na terasi izvedeni priključci: voda, struja i kanalizacija. Na terasi može da se postavi natkrivena kućica, jacuzi, mobilijar po želji. U stanu protivpožarni sistem. Uz stan jedno parking mesto uračunato u ceni stana, a drugo parking mesto se dobija gratis (box od 2 parking mesta po 12m2). Penthaus uknjižen 1/1, cena sa PDV-eom, za kupce prve nekretnine mogućnost povraćaja PDV-ea.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555