

Lux poslovni prostor na prodaju

Cena: 384.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 144

Šifra oglasa: 03-3971784

Datum postavljanja oglasa: 28.09.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158

Telefon: 0184151480



Dodatne informacije:

Цара Душана, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju je poslovni prostor površine 144 m², smešten u novoj zgradi na izuzetno atraktivnoj i prometnoj lokaciji, sa direktnim ulazom sa glavne ulice i odličnom vidljivošću. Prostor je funkcionalno organizovan na dve etaže. Sa glavne prometne ulice ulazi se u manji deo prostora u prizemlju, iz kog se unutrašnjim stepenicama pristupa spratu. Na spratu se nalazi velika, otvorena prostorija bez pregradnih zidova, sa pogledom i direktnom orijentacijom ka glavnoj ulici, što prostoru daje izuzetnu svetlost, preglednost i široke mogućnosti organizacije prema potrebama budućeg korisnika. Otvoren koncept velike prostorije omogućava jednostavno prilagođavanje različitim poslovnim delatnostima i organizaciju prostora prema nameni. Posebno je pogodan za privatne klinike i ordinacije, stomatološke ili druge specijalističke prakse, privatne vrtiće, kancelarije, edukativne centre, predstavništva i druge delatnosti kojima su važni dobra lokacija, pristupačnost i funkcionalan prostor. U okviru glavne prostorije nalazi se i dodatna, izdvojena prostorija sa sopstvenim ulazom, koja se može koristiti kao kancelarija, ordinacija, prostorija za sastanke ili za neku drugu namenu, u zavisnosti od organizacije poslovanja. Iz glavnog prostora se pristupa i kupatilu, kao i posebno izdvojenoj kuhinji, što dodatno doprinosi funkcionalnosti i praktičnosti prostora. Kombinacija odlične lokacije, nove zgrade, direktnog pristupa sa glavne ulice, velike otvorene površine i mogućnosti prilagođavanja različitim poslovnim potrebama čini ovaj prostor veoma interesantnim za ozbiljne poslovne namene. Prostor koji pruža odličnu osnovu za savremeno poslovanje i veliki potencijal za uređenje prema specifičnim potrebama budućeg korisnika. Za više informacija pozovite našu agenciju

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555