

Novogradnja, Trosoban 60m2, Povrat PDV-a Direktno od Investitora

Cena: 170.141,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Somborski bulevar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Bulevar patrijarha Pavla 137
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 60
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

West Garden Residence Alu stolarija - Alu roletne sa el. prekidačima za spuštanje i podizanje Alu podizno-klizni sistemi Inverter klime marke bergen Troslojni gotov hrastov parket I klase Podna i zidna keramika dimenzija 60x120 Grohe slavina - Grohe ugradni vodokotlić - Walk in tuš kabine Visina plafona 2.75-2.80m I - VII sprat - VIII sprat 3.15-3.20m Terasa poluzidane (50cm) staklo (50cm) Fasadna aluminijumska stolarija u antracit boji (RAL 7016), niskoparapetni prozori postavljeni 50cm od poda sa elektro ugradnom alu. roletnom I pripremom za rolo komarnike (dvoslojno staklo sa termo I zvučnom izolacijom) Fasada objekta - kamena vuna d=12 cm za kontaknu fasadu, završno obrađena silikatnim dekorativnim malterom granulacije 1,5mm za toplotnu izolaciju Dekorativni elementi, (vent. Fasada) predviđeni su aluminijumski profili tipa " bar code" koji su obloženi presovanom folijom u dezenu drveta Energetski pasoš efikasnosti razred "B" Grejanje: panelni radijatori pretežno postavljeni ispod prozora. Kontrola grejanja putem digitalnog termostata povezanog sa kalorimetrom- Gradska toplana, protočna topla voda (plaćanje po utrošku) Italijanska keramika prve klase dimenzija 60x120cm Sanitarije I klase, uvozne, konzolne WC šolje sa sporospuštajućim poklopcem, ugradni vodokotlić Grohe, visokokvalitetne slavine I klase iz uvoza Grohe, baterije Grohe Lajsne u beloj boji, farbane PU belom bojom, visine 8cm Ugradna LED rasveta u hodnicima, kupatilima, kuhinji I na terasama Sigurnosna ulazna vrata sa kodiranim ključem, obložena furnirom u boji hrasta Sobna vrata I klase, medijapan obojen PU belom bojom, magnetna brava, skrivene šarke MMK

Šifra oglasa: 03-3977911
Datum postavljanja oglasa: 07.10.2026

Kontakt: West Garden
Telefon: 062792792

kutija sa razvedenom mrežom do svake pozicije TV-a Na terasama se postavljaju staklene ograde od duplog kaljenog stakla, iznad zidanog dela ograda Priključak za kablovsku televiziju, telefon, interfon I optički kabl Direktan pristup liftovima iz garaže, u nekim od ulaza postavljena 2 lifta Mogućnost kupovine putem: Gotovinskih uplata Redovnog stambenog kredita Kredit za mlade Prikazana cena je sa uračunatim PDV-om. Za prikaz drugih stanova posetite našu stranicu westgarden.rs Za više informacija pozovite: 062793793 062483483

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555