Svetao i funkcionalan dvosoban stan na odličnoj lokaciji u Vrbasu – 58 m²

Cena: 80.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vrbas (Srbija, Vrbas)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 58
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat



Šifra oglasa: 03-4013476
Datum postavljanja oglasa: 19.11.2026

Kontakt: Smart Agent
Telefon: +381659108295

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

SMART AGENT predstavlja odličnu priliku za kupovinu dvosobnog stana na jednoj od najlepših i najpoželjnijih lokacija za stanovanje u Vrbasu, u neposrednoj blizini Centra za fizičku kulturu i autobuske stanice. Stan se nalazi u prepoznatljivoj stambenoj zgradi od crvene fasadne cigle, poznatoj po kvalitetnoj i čvrstoj gradnji, u mirnom i zelenilom okruženom delu grada.Ova lokacija pruža odličan balans između mirnog porodičnog života i blizine svih važnih sadržaja. Škola, prodavnice, sportski i rekreativni sadržaji nalaze se na dohvat ruke, dok je do samog centra Vrbasa potrebno svega nekoliko minuta lagane šetnje. Zgrade u ovom delu grada su uredne i lepo održavane, sa prostranim zelenim površinama koje čitavom naselju daju poseban šarm. Stanarima je na raspolaganju parking u dvorištu zgrade, gde gotovo uvek ima slobodnih mesta, dok se dodatni javni parking nalazi sa ulične strane.Stan se nalazi na trećem spratu stambene zgrade i ima površinu od 58 m², uz dodatnu pogodnost koju predstavlja predsoblje sa ostavom ukupne površine oko 8 m², smešteno neposredno uz ulaz u stan, a koje nije uračunato u navedenu kvadraturu.Posebnu prednost ove nekretnine predstavlja odličan raspored prostorija. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka sa izlazom na terasu, zasebne spavaće sobe, kupatila i odvojene kuhinje sa trpezarijom. Zahvaljujući dvostranoj orijentaciji, stan je izuzetno svetao i prozračan, sa obiljem prirodne svetlosti i mogućnošću prirodnog provetravanja tokom celog dana.Kupatilo i kuhinja sa trpezarijom su kompletno renovirani, uključujući zamenu vodovodnih instalacija, keramike i svih pripadajućih elemenata. Celokupna oprema i elementi u kuhinji i

kupatilu ostaju u stanu i uključeni su u prodajnu cenu, što budućem vlasniku predstavlja značajnu uštedu i olakšava useljenje. Grejanje je centralno gradsko, a stan poseduje i klima-uređaj.Stan je uknjižen, a na nepokretnosti je upisana hipoteka po osnovu postojećeg stambenog kredita. Kupovina je moguća i putem stambenog kredita, uz odgovarajuću proceduru izmirenja postojećih obaveza i brisanja hipoteke.Kombinacija kvalitetne gradnje, odličnog rasporeda, renoviranih ključnih prostorija i izuzetno prijatnog okruženja čini ovaj stan odličnim izborom za sve koji žele udoban dom na mirnoj lokaciji, a svega nekoliko minuta od centra grada. Dodatni prostor uz ulaz, praktično parkiranje i obilje zelenila samo su neke od prednosti koje ovu nekretninu izdvajaju na tržištu.SMART AGENT – Agencija za nekretnineBroj u Registru posrednika: 2292www.smartagentnek.comIvan Ruskovski – licencirani agent za nekretnineBroj licence: 4295Telefon: 065/910-82-95Za više informacija i zakazivanje razgledanja:Za više informacija i zakazivanje razgledanja kontaktirajte SMART AGENT – vašeg pouzdanog partnera u svetu nekretnina.Za više informacija i zakazivanje razgledanja:Ivan Ruskovski – licencirani agent za nekretnineLicenca broj: 4295SMART AGENT – Agencija za nekretnineTelefon: 065/910-82-95Registar posrednika, redni broj: 2292