Prodaja, kuća sa dvorištem, 4 nivoa, za investiciju ID#6728

Cena: 249.000,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Viševačka
Kvadratura: 225
Površina zemljišta: 700
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

Prodaje se vertikala kuće sa dvorištem, na 4 nivoa sa zasebnim ulazima i garažom od 25m2. Ima svoje zasebno dvorište kao i poseban prilaz kući. Uknjižena je na 86m2, dok ukupno ima merenih 225m2. Trenutno podeljena je u dve stambene jedinice sa odeljenim brojilima i sistemima za grejanje - Prvi i drugi kao jedna, treći i četvrti kao druga stambena jedinica. Svaki nivo može po potrebi funkcionisati kao posebna stambena jedinica. Imaju između 50 i 55m2, odvojenu spavaću sobu, kupatilo, dnevni boravak sa terasama i instalacijama za kuhinju kao i ostave što ovoj kući daje izuzetan investicioni potencijal. Kuća poseduje i spoljašnje i unutrašnje stepenište. Grejanje prva dva nivoa je etažno na naftu, dok se treći i četvrti greju etažno na struju. Kuća je u izvornom ali dobro očuvanom stanju. U dvorištu se osim garaže nalazi i letnjikovac i letnja kuhinja. U neposrednoj blizini nalaze se svi sadržaji - od marketa i autobuske stanice, do železničke stanice i tržnog centra BIG Rakovica. Iz kuće se prostire prelep pogled na Miljakovačku šumu i brdo Straževica sa prelepim izletištima i vidikovcima što ovu lokaciju čini veoma pogodnom za ljubitelje prirode. PROSTORIJE: I - NIVO - soba, kuhinja, dve ostave, radna soba, hodnik, kupatilo II - NIVO - zastakljen antre, predsoblje, dnevni boravak, spavaća soba, toalet, tuš kabina, stepenište, dve terase. III - NIVO - zastakljen antre, predsoblje, soba, kuhinja i trpezarija, kupatilo, stepenište, dve terase. IV - NIVO - dve sobe, hodnik, ostava, zastakljeni antre, kupatilo. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

Šifra oglasa: 03-3298317
Datum postavljanja oglasa: 08.12.2024

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415