Investiciona prilika, nov lokal, veliki izlog, lux ID#1628

Cena: 120.000,00 EUR

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kaluđerica (Srbija, Beograd, Grocka)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 86
Nivo u zgradi: Prizemlje



Šifra oglasa: 03-4012933
Datum postavljanja oglasa: 18.11.2026

Kontakt: ARTOPOLIS 369 Reg. br. 2104
Telefon: 069/369-3698

Dodatne informacije:

Novogradnja, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

- Izuzetan lokal. - U prizemlju. - 10 lokala u nizu jedan pored drugog. - Atraktivna lokacija. - Dobra investicija. • - Pravosnažna građevinska dozvola. - Uredna dokumentacija. - Svi lokali su predbeleženi u katastru nepokretnosti (prednost). - Krajnji rok za završetak radova i predaju ključeva je maj mesec 2027. godine. - Pouzdan investitor. - Odličan kvalitet gradnje. - Prvoklasni materijali. • - Investitor je fizičko lice i nije u sistemu PDV-a. - Izražena je finalna cena. • - Površina lokala je 46 m2. - Uz kupovinu lokala dobija se i dodatni magacinski prostor od 40 m2. - Ukupna kvadratura lokal + magacin je 86 m2. • - Ispred se nalazi veliki parking prostor. - Dobra pristupačnost. - Odličan prostor za različite vrste delatnosti. • - Topla preporuka! - Za sva dodatna pitanja i zakazivanje termina razgledanja nepokretnosti pozovite na broj 069 369 369 8. - Agencija ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD. Agencijska nadoknada iznosi 2%.