Odličan stan u blizini Delte

Cena: 134.900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Градска општина Медијана
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 61
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 11. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se odlično održavan i funkcionalan stan na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu, u neposrednoj blizini Delta Planeta. Stan se nalazi na 11. spratu stambene zgrade (od ukupno 14 spratova) koja poseduje čak tri lifta i uredno se održava. Sa ove visine pruža se prelep, otvoren pogled na grad i park. Stan se odlikuje odličnim rasporedom i sastoji se od komotnog dnevnog boravka, zasebne trpezarije, spavaće sobe i dve terase idealne za odmor i uživanje u pogledu. Nekretnina je pažljivo i redovno održavana – parket je hoblovan i lakiran, zidovi su redovno krečeni, a drvena stolarija je redovno farbana i u odličnom je stanju. Stan se prodaje kompletno opremljen, tako da sav nameštaj ulazi u cenu i ostaje novom vlasniku. Velika prednost ove nekretnine su izuzetno niski mesečni troškovi, jer je stan privremeno isključen sa centralnog grejanja (CG), pa fiksni račun iznosi svega oko 3.000 dinara. Uz stan dolazi i pripadajući podrumski prostor. Nekretnina je uredna, sa čistom dokumentacijom, i postoji mogućnost kupovine putem stambenog kredita. Ovo je samo deo naše ponude. Za više informacija, kao i zakazivanje razgledanja, javite se na telefon agencije.

Šifra oglasa: 03-3997551
Datum postavljanja oglasa: 30.10.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480