

# Kuća i građevinsko zemljište Surduk

**Cena: 170.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Surduk (Srbija, Stara Pazova)

**Ulica i broj:** Cara Lazara

**Kvadratura:** 174

**Površina zemljišta:** 4822

**Broj soba:** 5 soba i više

**Spratnost:** Jedan sprat

**Stanje objekta:** Starija gradnja



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća u Surduku, u ulici Cara Lazara koja se nalazi na palacu ukupne površine od 48,22 a , na obali Dunava. Na parceli je uknjižena kuća sa dva zasebna ulaza , prvi koje čini prizemlje i drugi , sprat koji je odvojena stambena jedinica. Kuća je u osnovi 99 m2 ( prizemlje ) i sastoji se od dve velike prostorije sa mogućnosti pregrađivanja u dodatnu prostoriju kao i od hodnika, ostave i kupatila, dok je sprat rezervisan za tri sobe, kuhinju sa trpezarijom, hodnik i kupatilo. Ukupna kvadratura kuće je 174 m2. Na parceli su i pomoćni objekti: Pušnica i kotobanja kao i ostava za drva... Drugi i treći deo placa je rezervisan za voćnjak kao i deo koji se proteže ka Dunavu, u celosti je građevinska parcela i ostavlja mogućnost gradnje i sa druge strane placa koji izlazi na ulicu. Dokumentacija 1/1 <https://nekretninetic.rs/property/kuca-i-građevinsko-zemljište-surduk/>

**Šifra oglasa:** 03-3532456

**Datum postavljanja oglasa:** 16.06.2025

**Kontakt:** Сања Тешић предузетник Агенција за некретнине  
Тешић КА Пећинци

**Telefon:** 0692436228

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555