

Stambeno poslovni objekat, Donja Vrežina

Cena: 360.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Durlan (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Ratka Pavlovića
Kvadratura: 700
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Više spratova

Šifra oglasa: 03-3912724
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ
Telefon: 0184151480



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stambeno poslovni objekat u naselju Donja Vrežina u blizini Svrližanke. Pogodan je za porodično stanovanje i obavljanje više delatnosti. Objekat ima mogućnosti za magacinski prostor i raznu proizvodnju dozvoljenu u naseljenom mestu ili za distributivni centar. Kuća je bruto površine 700m², u osnovi 175m², spratnosti prizemlje, dva sprata i potkrovlje. Nalazi se na placu površine 2.9ari. Svaka etaža je zasebna jedinica. Prizemlje i sprat su već izdati kao poslovni prostor. Na drugom spratu je adaptiran stan od 90m², a u drugom delu etaže je još jedan stan u sivoj gradnji, nisu urađeni završni radovi, podovi, keramika i gletovanje zidova. U potkrovlju su još dva stana u sivoj gradnji. Objekat je kvalitetan, po novijim standardima izgradnje. Postavljena je prvoklasna alu stolarija, dupli sendvič zidovi spolja. Iziskuje još određene završne radove. Postoji mogućnost kupovine svake etaže zasebno. Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555