Fantastična vikend kuća sa bazenom i velikim placem u Ledincima

Cena: 350.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ledinci (Srbija, Novi Sad)

Kvadratura: 300
Površina zemljišta: 1422
Broj soba: 3,5 soba



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju izuzetna vikend kuća u Ledincima, idealna za odmor, beg od gradske gužve i uživanje u prirodi tokom cele godine. Vikend kuća sa svim pratećim objektima ima više od 300 m² korisne površine i nalazi se na prostranom placu od oko 1.500 m², koji pruža potpunu privatnost i brojne mogućnosti za odmor, rekreaciju i druženje. Objekat je funkcionalno organizovan i sastoji se od: -četiri komforne sobe, -prostranog dnevnog boravka, -dva kupatila, -impresivne kaminske sale, idealne za okupljanja tokom cele godine, -sale sa bilijarom i prostorom za zabavu. Na placu se nalazi i pomoćni objekat površine oko 60 m², koji može služiti kao gostinska kuća, letnja kuhinja ili prostor za različite namene. Posebnu vrednost ove nekretnine predstavlja prelepo uređeno dvorište sa pažljivo negovanim zelenilom i ukrasnim biljkama. U okviru dvorišta nalaze se: -veliki bazen, -započeta izgradnja zatvorenog bazena, koja budućem vlasniku pruža mogućnost da uživa u kupanju tokom cele godine, -letnjikovac odnosno objekat za druženje, -igraonica za decu, -garaža, -prostrane uređene zelene površine koje pružaju potpun mir i privatnost. Vikend kuća je kvalitetno građena, odlično održavana i spremna za korišćenje bez dodatnih ulaganja. Nalazi se na odličnoj lokaciji sa kompletnom infrastrukturom i dobrim pristupnim putem, što je čini idealnim izborom za sve koji žele da uživaju u prirodi, a da su istovremeno udaljeni svega nekoliko minuta vožnje od Novog Sada. Posebnu atraktivnost lokacije predstavljaju brojni prirodni i turistički sadržaji u neposrednoj blizini. Na svega nekoliko minuta nalaze se Manastir Savina i Ledinačko jezero, omiljene destinacije za odmor, šetnju i rekreaciju. Ova nekretnina predstavlja savršeno mesto za porodična okupljanja, odmor sa prijateljima, ali i odličnu investiciju za turističko izdavanje ili organizaciju različitih događaja. Cena je 350.000 eur. Postoji mogućnost zamene za Penthaus ili veći noviji stan sa parkingom - garažom u Novom

Šifra oglasa: 03-3935125
Datum postavljanja oglasa: 06.08.2026

Kontakt: AGENCIJA N-NEKRETNINE Reg. br. 1405
Telefon: 0668292500

Sadu. Na cenu dodati agencijsku proviziju od 3%. Za ostale informacije možete nas kontaktirati na 066 8292223 ili 065 2727 090 N Nekretnine. Agencija N Nekretnine, reg. br. posrednika 1405, Alekse Šantića 64, Novi Sad.