

# KUĆA - SREMSKA KAMENICA - SREMSKA KAMENICA - 64m<sup>2</sup> - 145000 evra

**Cena: 145.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sremska Kamenica (Srbija, Novi Sad)

**Kvadratura:** 64  
**Površina zemljišta:** 1080  
**Broj soba:** 2,5 soba  
**Spratnost:** Više spratova  
**Grejanje:** Na struju



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska oznaka: 3046496 CENA: 145.000 e + 3% agencijske provizije. Prodaje se kuća površine 64 m<sup>2</sup>, smeštena na prostranoj parceli od 1.080 m<sup>2</sup>. Na placu se nalaze i pomoćne prostorije ukupne površine 42 m<sup>2</sup>. Kuća ima obezbeđenu kompletnu infrastrukturu: priključena je na gradski vodovod, struja je trofazna a gas prolazi kroz parcelu. Prema urbanističkom planu dozvoljena je gradnja objekta za porodično stanovanje do maksimalno 40% zauzetosti parcele, spratnosti P+1+Pk. Plac je uređen, sa obiljem zelenila i lociran na samo desetak minuta od strogog centra Novog Sada ali dovoljno povučen da obezbedi privatnost i tišinu. Ova nekretnina je odlična prilika za one koji traže balans između gradskog života i uživanja u prirodi, pogodna za porodični život ali i za ulaganje. Za više informacija pozovite: 0611726522

**Šifra oglasa:** 03-3575755  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.07.2025

**Kontakt:** House Nekretnine, Novi Sad, Reg.Pos.br.200  
**Telefon:** +381 21 546-645, +381 21 546-282

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555