

# ODLIČNA INVESTICIJA U MAJURU - KUĆA + POSLOVNI PROSTOR + MAGACIN NA 17 ARI

**Cena: 63.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Majur (Jagodina) (Srbija, Jagodina)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 295  
**Nivo u zgradi:** Dvorišni

**Šifra oglasa:** 03-3944257  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.08.2026

**Kontakt:**  
**Telefon:** 0641480348



Dodatne informacije:

Kablovska 92, Starija gradnja, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Prodajem spratnu kuću na atraktivnoj lokaciji i glavnom putu na ulazu u selo Majur kod Jagodine, iz pravca „stare“ Fabrike kablova. U blizini su prodavnice-dragstori, frizerski salon, crkva, pošta, škola i restoran – sve na samo desetak minuta hoda! Kuća je kompletno uknjižena, sa urednom kompletnom papirologijom, površine 294.55 m<sup>2</sup>, na placu površine 17 ari. Na slikama i u tekstu detaljno su prikazani opis cele kuće, kao i plan glavne kuće i celog placa : Glavni stambeni objekat Magacinski objekat Poslovni prostor Pomoćni objekat - garaža Bunar i hidrofor Poljski WC Šupa - Glavni stambeni OBJEKAT je spoljnih maksimalnih dimenzija 8,55 x 6,55 m, sa natkrivenom, ulaznom terasom i spoljnim stepenicama. Objekat je spratnosti P+1, sa prednje i zadnje strane na njega su naslonjeni poslovni i magacinski objekat. Objekat tvrde gradnje je okvirne starosti oko 25 godina, zidova od opeke debljine 25-30 cm, sa sitnorebrastim AB tavanicama, malterisan je produžnim malterom, spolja i iznutra, iznutra posno bojani, dok spolja deo objekta nije obojen. Krovna konstrukcija je drvena, na dve vode, pokrivena žljebljenim crepom. Prizemlje objekta čine dnevne prostorije, hodnik sa stepeništem i kupatilom. Na spratu su dve spavaće sobe, hodnik sa stepenicama i ostava. Ceo objekat je jedna stambena celina, trosoban stan vrlo funkcionalnog rasporeda. Glavne prostorije u objektu su spavaće sobe, dnevna soba i kuhinja. Stolarija spoljna je od punog drveta, unutrašnja vrata su duplošperovana. Grejanje objekta je na čvrsto gorivo. Stanje objekta i njegova konstrukcija su solidnom stanju, bez većih oštećenja na objektu. - Magacinski OBJEKAT, savršen za skladištenje ili proizvodnju, spoljnih maksimalnih dimenzija 14,25 x 5,55 m', sa konzolnom terasom u delu sprata. Objekat je spratnosti P+1, a sa zadnje strane naslanja

se na glavni stambeni objekat. - Poslovni OBJEKAT, idealan za rad ili iznajmljivanje, spoljnih maksimalnih dimenzija 9,77 x 6,55 m, sa natkrivenom terasom u delu sprata. Objekat je spratnosti P+1, sa prednje strane naslanja se na glavni stambeni objekat. - Pomoćni OBJEKAT je spoljnih maksimalnih dimenzija 6,15 x 5,10 m, sa konzolnom terasom u delu potkrovlja i ulaznom terasom. Objekat je spratnosti P+Pk, postavljen uz bočnu katastarsku među, u središnjem delu dvorišta. Na objektu su završeni grubi građevinski radovi, postavljena stolarija i završeni unutrašnji radovi u delu prizemlja – pruža velike mogućnosti adaptacije. - Bunar i hidroforско postrojenje se nalaze neposredno do magacinskog objekta. - Poljski WC i šupa su u zadnjem delu parcele, iza magacinskog objekta. Rađeni punom opekom odnosno šupljim blokovima, bez malterisanja. Dodatne pogodnosti: Prostrano dvorište idealno za porodicu, voćnjak ili baštu. Magacinski i poslovni prostor prilagodljivi različitim potrebama za razvoj biznisa. Odlična povezanost sa Jagodinom i okolinom! Gradski autobus saobraća na svakih sat vremena i staje ispred samog objekta, u oba smera! ☎ Kontaktirajte me za više informacija i dogovor oko cene. Ova kuća nudi prostor, funkcionalnost i potencijal za različite namene – ne propustite priliku! Cena 75000 eur. Vlasnica : Marina Kostić, tel. 064 148 03 48 Na prodaju – Spratna kuća u Majuru kod Jagodine Prodaje se prostrana spratna kuća na atraktivnoj lokaciji, na ulazu u selo Majur, nedaleko od „stare“ Fabrike kablova. U blizini su crkva, prodavnica, frizerski salon, pošta, škola i restoran – sve na samo desetak minuta hoda! ☎ Površina kuće: 294,55 m<sup>2</sup> ☎ Površina placa: 17 ari ☎ Cena: 71.000 € (moguća korekcija) Opis imanja: Ovo imanje obuhvata: Glavni stambeni objekat – trosoban stan sa terasom i praktičnim rasporedom. Magacinski objekat – odličan za skladištenje. Poslovni prostor – idealan za rad ili iznajmljivanje. Pomoćni objekat (garaža) – s mogućnošću adaptacije. Bunar sa hidroforom – za dodatnu uštedu. Poljski WC i šupu – u zadnjem delu parcele. Detalji glavne kuće: Tvrdra gradnja (opeka, debljine 25-30 cm), drveni krov sa žljebljenim crepom. Prizemlje: dnevna soba, kuhinja, hodnik, kupatilo, ostava. Sprat: dve spavaće sobe, hodnik i ostava. Spoljna stolarija od punog drveta. Grejanje na čvrsto gorivo. Objekat je u solidnom stanju, bez većih oštećenja. Dodatne pogodnosti: Prostrano dvorište idealno za porodicu, voćnjak ili baštu. Magacinski i poslovni prostor mogu se prilagoditi različitim potrebama. Odlična povezanost sa Jagodinom i okolinom. ☎ Kontaktirajte nas za više informacija i dogovor oko cene. Ova kuća nudi prostor, funkcionalnost i potencijal za različite namene – ne propustite priliku!