

# Naselje Dubočica, dve kuće 415m<sup>2</sup>, plac 4.84a

**Cena: 189.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Leskovac (Srbija, Leskovac)

**Ulica i broj:** Hercegovačka

**Kvadratura:** 415

**Broj soba:** 4,5 soba

**Spratnost:** Prizemna

**Šifra oglasa:** 03-3934241

**Datum postavljanja oglasa:** 05.08.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

**Telefon:** 0184151480



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaju se dve kuće u Dubočici, površine 415m<sup>2</sup> (343m<sup>2</sup>+72m<sup>2</sup>), Kuće se nalaze na odličnoj lokaciji, blizu škole, vrtića, pošte, pijace, marketa i pogodne su kako za stanovanje tako i za izdavanje. Prednja kuća je spratnosti P+I+Po, sa osnovom od 122m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće se nalazi potpuno opremljen poslovni prostor (teretana), a sprat kuće i potkrovlje imaju poseban ulaz sa unutrašnjim stepenicama, tako da funkcionišu kao zasebna celina. Sprat kuće je sledeće strukture: hodnik, velika dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, toalet, kupatilo i dve terase. Ovde su jedna spavaća soba i toalet već oformljeni u potpunosti, a za ostatak su potrebna još manja ulaganja kako bi prostor bio useljiv (postavljena je spoljna alu stolarija, ceo prostor je izmalterisan, razvedena je električna instalacija). Potkrovlje kuće je u svojoj gradnji, sa podašćanim krovom i postavljenom krovnom izolacijom, tako da pruža mogućnost dodatnog stambenog prostora. Druga kuća je prizemna, smeštena u nastavku prve kuće, osnove 72m<sup>2</sup>, u izvornom je stanju, dobro očuvana i odmah useljiva. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe i kupatila. Cena nije fiksna, postoji mogućnost zamene za manji stan uz doplatu. Za sve detaljnije informacije i razgledanje, možete nas kontaktirati na brojeve telefona: 060 05 44 384 i 060 05 44 385. Bulevar Nekretnine 016, Leskovac, broj u registru posrednika: 1471

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555