

Novi Beograd, Blok 45, Jurija Gagarina, 74m2 ID#45028

Cena: 1.200,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Blok 45 (TC Enjub) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Jurija Gagarina
Sobnost: Četvorosoban i više
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 74
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3970191
Datum postavljanja oglasa: 24.09.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Moderan trosoban stan 74 m² – Blok 45 – Novi Beograd Izdaje se komforan trosoban stan površine 74 m², smešten u mirnom i uređenom delu Bloka 45 na Novom Beogradu. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka, tri spavaće sobe, kuhinje sa trpezarijom, kupatila i pripadajućih prostorija. Stan je opremljen novim, modernim nameštajem i spreman je za useljenje. Nalazi se na 4. spratu stambene zgrade, od ukupno 7 spratova. Zgrada poseduje lift, a stan ima centralno grejanje. Lokacija je posebno pogodna za porodični život – u neposrednoj blizini nalaze se vrtići, osnovne škole, Dom zdravlja, prodavnice, marketi, kao i brojni drugi sadržaji neophodni za svakodnevni život. Blok 45 je poznat po mirnom okruženju, velikom broju zelenih površina i dobroj povezanosti sa ostalim delovima grada. Stan predstavlja odličan izbor za porodicu koja traži funkcionalan, svetao i kompletno opremljen stan na atraktivnoj lokaciji Novog Beograda. Agencijska provizija se plaća u skladu sa opštim uslovima poslovanja. //Agent: 0631457499// English: Modern three-bedroom apartment 74 m² – Block 45 – New Belgrade A comfortable three-bedroom apartment of 74 m² is available for rent, located in a quiet and well-maintained part of Block 45 in New Belgrade. The apartment consists of a spacious living room, three bedrooms, a kitchen with a dining area, a bathroom and additional rooms. It is furnished with new, modern furniture and is ready for occupancy. The apartment is located on the 4th floor of a 7-story residential building. The building has an elevator, and the apartment has central heating. The location is particularly suitable for family living – kindergartens, primary schools, a health center, shops, supermarkets and all other essential amenities are located in the

immediate vicinity. Block 45 is known for its peaceful surroundings, numerous green areas and excellent connections to other parts of the city. The apartment is an excellent choice for a family looking for a functional, bright and fully furnished home in an attractive location in New Belgrade. The agency commission is payable in accordance with the General Terms and Conditions of Business. //Agent: 0631457499//

Русский: Современная трёхкомнатная квартира 74 м² – Блок 45 – Новый Белград

Сдаётся комфортабельная трёхкомнатная квартира площадью 74 м², расположенная в тихой и благоустроенной части Блока 45 в Новом Белграде. Квартира состоит из просторной гостиной, трёх спален, кухни со столовой зоной, ванной комнаты и дополнительных помещений. Квартира меблирована новой современной мебелью и полностью готова к заселению. Квартира расположена на 4-м этаже 7-этажного жилого дома. В здании есть лифт, в квартире установлено центральное отопление. Расположение особенно удобно для семейной жизни – в непосредственной близости находятся детские сады, начальные школы, поликлиника, магазины, супермаркеты, а также все необходимые для повседневной жизни объекты инфраструктуры. Блок 45 известен спокойной атмосферой, большим количеством зелёных зон и хорошей транспортной доступностью до других частей города. Квартира станет отличным выбором для семьи, которая ищет функциональное, светлое и полностью меблированное жильё в привлекательной части Нового Белграда. Агентская комиссия оплачивается в соответствии с общими условиями ведения бизнеса. //Агент: 0631457499//