

# TOP PORODIČAN STAN NA TELEPU!!!!

**Cena: 577.361,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 82  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Nekretnina nudi savršen balans prostranosti, funkcionalnosti i rešenog pitanja parkiranja, što je prava retkost na tržištu. Nov, uknjižen i prostran porodični stan površine 82m<sup>2</sup>, dvostrano orijentisan i sa maksimalno iskorišćenim prostorom gde se iz hodnika ulazi u sve prostorije. Nekretnina se nalazi u modernoj zgradi i nudi vrhunski komfor za porodični život, a prodaje se u paketu sa prostranom garažom i dodatnim parking mestom. Raspored i karakteristike stana: Dnevni boravak - Čini centralni deo stana, izuzetno je svetao i ima direktan izlaz na terasu, kuhinja- smeštena je u sklopu dnevnog boravka i poseduje sopstveni prozor za prirodnu ventilaciju, terasa - komotna, sa praktičnom pripadajućom ostavom. Spavaći blok čine tri udobne spavaće sobe, od kojih se posebno izdvaja velika master spavaća soba za roditelje, kupatila - stan poseduje dva kompletno opremljena kupatila, što znatno olakšava jutarnju rutinu višočlane porodice. Garaža i parking (uključeno u cenu) Garaža u suterenu: Uknjižena na 23m<sup>2</sup>, ali u prirodi ima oko 35m<sup>2</sup> zahvaljujući dva gratis boksa od po cca 6m<sup>2</sup> koji su idealni za skladištenje. Parking mesto - Budući vlasnik dobija i pravo na korišćenje jednog parking mesta u osiguranom dvorištu zgrade.

**Šifra oglasa:** 03-3952078

**Datum postavljanja oglasa:** 01.09.2026

**Kontakt:** KLUB nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 0648222198

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555