

# Odlična novogradnja, pravosnažna građevinska dozvola ID#1159

**Cena: 118.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Miljakovac III (Srbija, Beograd, Rakovica)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 49  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3867429  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.05.2026

**Kontakt:** ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD  
**Telefon:** 069/369-3698



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Pravosnažna građevinska dozvola. - Kompletna dokumentacija. - Mogućnost kupovine putem stambenog kredita. . - Renomiran i pouzdan investitor. - Izuzetna novogradnja! . - Investitor je pravno lice u sistemu PDV-a. - Kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a. - Cena po kvadratu je 2.400 EUR + PDV. . - Kvalitetna gradnja. - Izolovanost od buke. - Dobra pozicioniranost zgrade. - Odličan pogled. . - Podno elektro grejanje (6 kW). - Izolacija desetka. - Svaki stan poseduje inverter klimu (12 kW). - Šestokomorna troslojna PVC stolarija. - Hrastov tarket parket (14 mm). - Keramika Jovanović. . - Mogućnost kupovine parking mesta (5.500 EUR bruto). - Planirano useljenje 30. Jun 2026 godine. . - Blizina vrtića, prodavnica i ostalih bitnih sadržaja. - Autobuska linija u neposrednoj blizini zgrade (48). - Direktna infrastrukturna povezanost sa ostalim delovima grada. Miljakovac 3 je mirno i porodično naselje okruženo zelenilom, idealno za sve koji žele beg od gradske gužve, a da su i dalje dobro povezani sa centrom Beograda. Naselje odiše prijatnom atmosferom i pruža osećaj sigurnosti i komfora. Savršen izbor za one koji traže balans između prirode i urbanog života. Topla preporuka! Agencijska nadoknada iznosi 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555