

# Odličan dvoiposoban stan u novogradnji kod Pantalejske crkve, 52m2, 2.sprat

**Cena: 115.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Somborski bulevar  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 52  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3858086  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.05.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju odličan stan, na atraktivnoj lokaciji u blizini Pantalejske crkve. Izvanredan za izdavanje i porodično stanovanje. Ispred zgrade je dostupno autobusko stajalište, a nadomak su mnogi marketi, pošta, opština, piljare, škola, vrtić... Po strukturi je dvoiposoban, uknjižene površine 52m2, sa izuzetno funkcionalnim rasporedom prostorija. Nalazi se na 2. spratu u kvalitetnoj novogradnji bez lifta. Sastoji se od ulaznog hodnika, kupatila, dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, terase i dve spavaće sobe. Zgrada je građena po najnovijim standardima, sa energetske klase B. U stanu je spoljna alu stolarija sa alu roletnama, prvoklasna podna i zidna keramika, grejanje je etažno - podno, ulazna vrata sigurnosna. Stan se prodaje sa parking mestom, ima pripadajući podrum. Topla preporuka agencije! Vlasništvo 1/1, uknjiženje posebnih delova i upisa upotrebne dozvole u toku. Kupovina za gotovinu. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555