

# Kupovina bez agencijske provizije, direktna prodaja od investitora- cena sa PDV-om, SEVERNI TELEP

**Cena: 272.400,00 EUR**

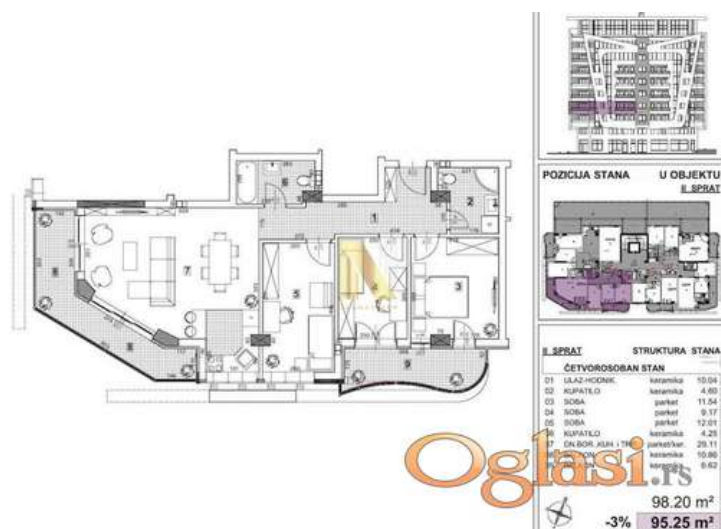
www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 97  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3811962  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.03.2026

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-  
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD  
**Telefon:** 0668292500



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U severnom delu Telepa nastaje savremeni stambeni objekat koji spaja mir porodičnog okruženja sa svim prednostima razvijene gradske infrastrukture. Ova atraktivna gradska adresa objedinjuje mir i privatnost porodičnog okruženja sa neposrednom blizinom svih važnih urbanih sadržaja. Direktna izlaza na Bulevar patrijarha Pavla i Futošku ulicu omogućava brz pristup prodavnicama, restoranima i uslugama, kao i jednostavnu povezanost sa ostatkom grada. U krugu od svega nekoliko stotina metara nalaze se obrazovne, zdravstvene i administrativne ustanove, što ovu lokaciju čini izuzetno pogodnom za porodičan život. U ponudi su stanovi različitih struktura i kvadratura, od 41 m<sup>2</sup> do 212 m<sup>2</sup>, pažljivo projektovani kako bi odgovorili potrebama savremenih porodica - bilo da tražite funkcionalan manji stan ili komforan porodični dom. Projekat se gradi u skladu sa savremenim evropskim standardima, uz pažljivo odabrane, visokokvalitetne materijale koji garantuju sigurnost, stabilnost i dug vek trajanja objekta. Poseban akcenat stavljen je na kvalitet izvođenja i dugoročnu vrednost investicije. Arhitektonsko rešenje objedinjuje modernu estetiku i funkcionalno organizovan prostor, sa stanovima osmišljenim tako da pruže maksimalnu udobnost u svakodnevnom životu. Kvalitetna termo i zvučna izolacija, pažljivo birani podovi i savremeni prozorski sistemi doprinose visokom nivou komfora i energetske efikasnosti. Fasada: Kombinacija termoizolacionog (demit) sistema, dekorativnih listela i segmenata ventilisane fasade. Zidovi: termo blokovi sa naprednom izolacijom, zidovi između stanova sa visokom izolacijom od buke. Podovi:

tarkett hrastov troslojni parket. Grejanje na gas sa kalorimetrima.  
Za kupce prve nekretnine moguć povrat PDV-a. Rok završetka  
decembar 2027. godina. Za sve dodatne informacije i zakazivanje  
razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111  
Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-  
NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555