

# Prelep 4.0 stan, Vagres City, mogućnost prepravke u dva manja, odlična ponuda

**Cena: 112.500,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Apelovac (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Zetska  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 76  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2522096  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.03.2023

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 018209007



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju prelep stan na finoj lokaciji u kompleksu Vagres City, iza kliničkog centra Niš. Izvanredan za porodično stanovanje i izdavanje. U okolini su OŠ, marketi, autobusko stajalište, medicinska škola, kao i medicinski fakultet udaljen oko 10 minuta hoda. Po strukturi je četvorosoban, uknjižene površine 76.44m<sup>2</sup>, sa odličnim rasporedom prostorija. Nalazi se na 6. spratu u kvalitetnoj novogradnji sa liftom. Budući vlasnik ima mogućnost pretvaranja stana u dve stambene jedinice, što je dodatna prednost i investicija, kad je u pitanju ova nekretnina. Sastoji se od ulaznog hodnika, prostrane dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom i izlazom na veliku terasu, kupatila i manje spavaće sobe. U nastavku u drugom delu hodnika je spavaći degažman, sa dve spavaće sobe i kupatilom i izlazom na terasu. Stan je bez ulaganja, uz dogovor sa vlasnikom, postoji mogućnost kupovine nameštaja. Grejanje je etažno, uz stan ide podrum i parking mesto oko zgrade. Zapadno je orijentisan, izuzetno osvetljen. Uknjižen je kao privatna svojina 1 kroz 1, čisto vlasništvo. Prodaje se sa kuhinjom i klimom. Topla preporuka agencije! Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555