Duplex, Palilula, drugi sprat i potkrovlje, parking

Cena: 123.700,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - 9. maj (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Aleksandra Petrovića
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 96
Nivo u zgradi: 2. sprat



Šifra oglasa: 03-3911186
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
Telefon: 0184155506

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju dupleks na Paliluli u neposrednoj blizini „Kule“ i hotela „Marica“. Stan ima ukupno 92m2 korisne površine, prva etaža ima 52m2, a druga (PK) 44m2. Uz stan ide i parking mesto ili garažno mesto. Nalazi se na drugom spratu i potkrovlju, manje porodične zgrade sa tri stana. Prva etaža drugug sprata sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe, trpezarije sa kuhinjom, spavaće sobe, kupatila i terase, druga etaža – potkrovlje je u sivoj fazi i po planu su predviđene još dve spavaće sobe i kupatilo. Objekat je starije, čvrste gradnje. Spoljna aluminijumska stolarija sa termoizolacionim roletnama, podne obloge od tarketa, kvalitetna karamika i sanitarija u kuhinji i kupatilu. Topla preporuka naše agencije! Čisto vlasništvo, za više informacija slobodno pozovite.