

Namešten jednoiposoban stan od 42 m² na Voždovcu

Cena: 159.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Autokomanda (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Ustanička
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 38
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3965219
Datum postavljanja oglasa: 18.09.2026
Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 062/1916575



Dodatne informacije:

, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se funkcionalan i kompletno namešten jednoiposoban stan površine 42 m²; u Ustaničkoj ulici na Voždovcu. Stan se nalazi na trećem spratu veoma održavane stambene zgrade prepoznatljive po fasadi od žute cigle. Nekretnina je uknjižena na 38 m²;, dok merena površina iznosi 42 m²;. Stan se prodaje kompletno namešten i odmah je useljiv. Raspored prostorija i struktura stana Stan se sastoji od ulaznog hodnika sa prostorom za odlaganje, dnevnog boravka, odvojenog kuhinjsko trpezarijskog dela, spavaće sobe i kupatila. Funkcionalan raspored omogućava dobro iskorišćenje prostora i jasnu podelu dnevne i spavaće zone. Stanu pripada i podrumaska prostorija koja obezbeđuje dodatni prostor za odlaganje. Tehničke karakteristike i opremljenost Stan se prodaje kompletno namešten i opremljen za useljenje bez potrebe za dodatnim ulaganjem u nameštaj. Grejanje je centralno, a stan poseduje klima uređaj. Visina plafona iznosi 2,60 m. Zgrada je uredna i održavana, a konstrukcija i fasada od žute cigle karakteristične su za ovaj stambeni blok. Lokacija i okruženje Ustanička ulica na Voždovcu pruža dobru povezanost sa Autokomandom, auto putem i drugim delovima Beograda. U blizini se nalaze FON, FPN, Saobraćajni fakultet i Univerzitet Singidunum, kao i škole, vrtići, supermarketi, apoteke, ugostiteljski objekti i druge usluge potrebne za svakodnevni život. Brojne linije gradskog prevoza dodatno olakšavaju kretanje prema centru grada i drugim delovima Beograda. Pravni status Stan je uknjižen na 38 m²;. Funkcionalna struktura,

kompletna opremljenost i dobra povezanost čine ovu nekretninu
pogodnom kako za sopstveno stanovanje tako i za izdavanje.
 Posrednička naknada je u skladu sa Opštim
uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNOSTI"
d.o.o.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555