Jednosoban stan sa pogledom na more u Dobroti

Cena: 299.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dobrota (Crna Gora, Kotor)

Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 48
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Jednosoban stan sa pogledom na more u Dobroti, Kotor Površina: 48 m² 1 spavaća soba | terasa | parking mjesto | 200 m od mora Udoban stan sa otvorenim pogledom na more u Dobroti — jednom od najtraženijih stambenih naselja u Kotoru. Plaža je udaljena svega 200 metara, odnosno oko 3 minuta pješke, dok se do Starog grada Kotora može stići za približno 15 minuta lagane šetnje. Stan se nalazi na visokom prvom spratu savremene stambene zgrade izgrađene 2019. godine. Zahvaljujući položaju zgrade i spratu, iz dnevnog boravka pruža se lijep pogled na more. Raspored obuhvata prostrani dnevni boravak, spavaću sobu, kupatilo i terasu. Stan je klimatizovan. Stanu pripada sopstveno ograđeno parking mjesto, što predstavlja značajnu prednost za nekretninu u ovom dijelu Kotora. Zgrada je manja, sa svega 20 stanova, urednim ulazom i lijepo održavanim zelenilom oko objekta. U blizini se nalaze osnovna i srednja škola, dok je sva potrebna gradska infrastruktura dostupna pješke. Dokumentacija je potpuno uredna: površina od 48 m² upisana je u list nepokretnosti, vlasništvo 1/1, bez tereta i ograničenja. Odličan izbor za stalni boravak ili odmor uz more, a zahvaljujući lokaciji, blizini plaže i Starog grada, stan predstavlja i atraktivnu nekretninu za izdavanje.

Šifra oglasa: 03-3945475
Datum postavljanja oglasa: 23.08.2026

Kontakt: Luxury Adriatic
Telefon: +38267086602