

Novogradnja, 2.5 ID#9682

Cena: 172.970,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Žarkovo (Srbija, Beograd, Ćukarica)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 65
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3900326
Datum postavljanja oglasa: 29.06.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd
Telefon: 064/87-36-425



Dodatne informacije:

Lift

Tekst oglasa:

Izuzetna prilika za kupovinu kvalitetnog dvoiposobnog stana u novogradnji u srcu Žarkova! Iskristite posebne pogodnosti za gotovinske kupce i obezbedite svoj novi dom po izuzetno povoljnim uslovima. U ponudi je moderan stan u luksuznoj stambenoj zgradi sa malim brojem stambenih jedinica, smeštenoj u mirnoj ulici u centralnom delu Žarkova. Projekat je osmišljen prema najsavremenijim standardima gradnje i energetske efikasnosti, uz pažljivo odabrane, visokokvalitetne materijale koji garantuju dugotrajnost, funkcionalnost i vrhunski komfor stanovanja. Prednosti projekta: □Mirna lokacija u jednom od najtraženijih delova Žarkova. □Blizina osnovnih škola, vrtića, domova zdravlja, tržnih centara, hipermarketa i svih sadržaja neophodnih za kvalitetan porodični život. □Odlična saobraćajna povezanost sa svim delovima grada, u neposrednoj blizini linija javnog prevoza i brzog pristupa autoputu. □Mogućnost kupovine podzemne garaže sa klasičnim parking mestima i dva nezavisna ulaza. □Savremeni putnički lift koji povezuje garažu (etaža P-2) sa svim spratovima objekta. □Uredna dokumentacija – građevinska dozvola i prijava radova. Planirani rok završetka i useljenja: decembar 2027. godine. Kupci prve nekretnine ostvaruju pravo na povraćaj PDV-a, u skladu sa važećim propisima. Napomena: Prikazana cena je iskazana bez PDV-a, koji iznosi 10%. Raspored prostorija: hodnik, dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, kupatilo, dve sobe, degažman, terasa. Agencijska nadoknada iznosi 2%

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555