

# ČETVOROSOBAN - TELEP

**Cena: 211.150,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 80  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3868461  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.05.2026

**Kontakt:** EHO nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021544684



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam izuzetan porodični stan površine 80m<sup>2</sup>, smešten u modernoj urbanoj vili izgrađenoj 2022. godine. Nekretnina se nalazi u mirnoj ulici, u prijatnom porodičnom okruženju, idealnom za kvalitetan i miran život. Zgrada poseduje svega tri stana u ulazu, što budućim vlasnicima pruža dodatnu privatnost i komfor. Stan je četvorosobne strukture i odlikuje se odličnim rasporedom prostorija. Prostran dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom odvojen je degažmanom od spavaćeg dela, čime je obezbeđen maksimalan mir i funkcionalnost za porodični život. Nekretnina poseduje moderno kupatilo, zaseban toalet, kao i dve praktične ostave, od kojih se jedna nalazi na terasi. Na podovima je postavljen Tarkett parket, dok je u svim prostorijama sa keramikom ugrađeno podno grejanje. Grejanje je na gas, putem sopstvenog kotla, što omogućava potpunu kontrolu potrošnje i veoma ekonomične troškove tokom grejne sezone. Stan se prodaje kompletno namešten i opremljen kvalitetnim nameštajem rađenim po meri. Kuhinja je izrađena od medijapana i opremljena modernom tehnikom, uključujući ugradnu mašinu za pranje sudova. U cenu su uključeni svi uređaji i bela tehnika, pa je nekretnina useljiva bez dodatnih ulaganja. Uz stan se dobija i pripadajuće parking mesto u dvorištu vile, dok su ispred objekta obezbeđena dodatna parking mesta namenjena stanarima. Zgrada takođe poseduje zajedničku biciklanu za odlaganje bicikala i dečijih kolica. Stan je uknjižen 1/1, bez tereta i zabeležbi, a moguća je kupovina putem stambenog kredita. Za više informacija i zakazivanje gledanja, kontaktirajte naše agente prodaje.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555