

Žarkovo, nova, moderna i prostrana poslovna zgrada

Cena: 12.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Žarkovo (Srbija, Beograd, Čukarica)

Kvadratura: 1200

Namena prostora: Više namena



Dodatne informacije:

Vodovodska, Prizemlje, Nenamešten, Parking, garaža

Tekst oglasa:

U ponudi je izuzetno svetao, prostran lux poslovni prostor koji ima i magacinski ili proizvodni deo. Izuzetno prostran poslovni objekat na III nivoa. Nalazi se na lokacijski odličnoj poziciji - na samo 5 minuta od auto-puta, 3 minuta od Obrenovačkog puta, u blizini carinske ispostave Makiš i železničkog terminala. Osvetljen, sa visinom plafona od skoro 4m, izgrađen od luksuznih materijala. Pogodan je za salone nameštaja ili salone keramike, prodaju i izložbeni prostor pločastog materijala, ali i za druge slične namene. Izvučene su elektro instalacije, ali rasveta nije postavljena, obzirom da je plan da se uskladi sa potrebama budućeg zakupca. Hlađenje je na FAN COIL klime, a grejanje podno na toplotne pumpe. Parking mesta za klijente su predviđena ispred prostora, na raspolaganju za 25 vozila. Iza ponuđenog poslovnog prostora ima i dodatni magacinski prostor sa izuzetno visokim plafonima, visine oko 5,50m -6,50m, zgodnog i za ulazak viljuškara, ukoliko postoji potreba. Postoji mogućnost rentiranja i ovog prostora po ceni od 2500 Eur mesečno. Obavezan depozit. Navedena cena je bez PDV-a. Agencijska provizija za zakupca 50%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

Šifra oglasa: 03-3645920

Datum postavljanja oglasa: 26.09.2025

Kontakt: DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)

Telefon: 011/3622-322

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555