

# Odlična hala pored starog Kačkog puta

**Cena: 1.973.280,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kać (Srbija, Novi Sad)

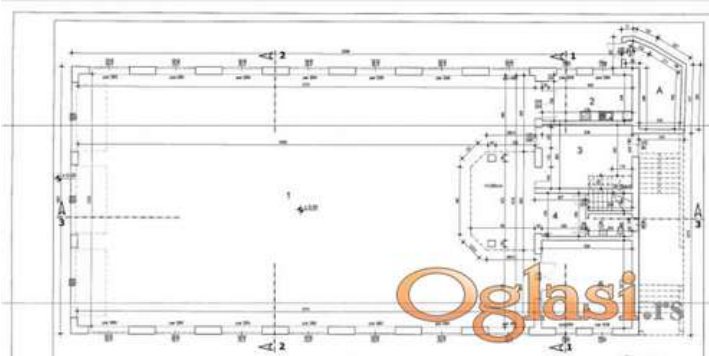
**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 891

**Šifra oglasa:** 03-3845092

**Datum postavljanja oglasa:** 21.04.2026

**Kontakt:** Info nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 021/526-633



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju j višenamenska hala nadomak Novog Sada, sa direktnim izlazom na auto-put E75. Neto površina objekta iznosi 891 m<sup>2</sup> i obuhvata skladišni prostor, kancelarije i dve stambene jedinice, čineći ga idealnim za kombinaciju proizvodne, logističke i kancelarijske delatnosti. Objekat je izgrađen 2020. godine kao novogradnja i ne zahteva dodatna ulaganja. U prizemlju i suterenu se nalazi kancelarijski prostor ukupne površine 201,91 m<sup>2</sup> (73,34 m<sup>2</sup> + 128,57 m<sup>2</sup>). U sklopu objekta nalaze se dva petosobna stana sa 4 odvojene spavaće sobe, dnevnom sobom, kupatilom i kuhinjom bez ikakvih ulaganja. Stanovi su površine 166 m<sup>2</sup> i 138 m<sup>2</sup>. Ukupna površina parcele iznosi 951 m<sup>2</sup>, sa dodatnim uređenim platoom za parking ispred samog ulaza u halu. Pristup objektu je omogućen kroz tri velika industrijska ulaza, kao i kroz zasebne ulaze u svaku od jedinica. Uređen i obeležen parking prostor za zaposlene, klijente i transportna vozila dodatno doprinosi funkcionalnosti i praktičnosti ovog objekta. Takođe, postoje priključci na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, grejanje je moguće putem struje i gasa (priključak uz objekat), a kancelarijski prostori su klimatizovani. Za više informacija pozovite nas.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555