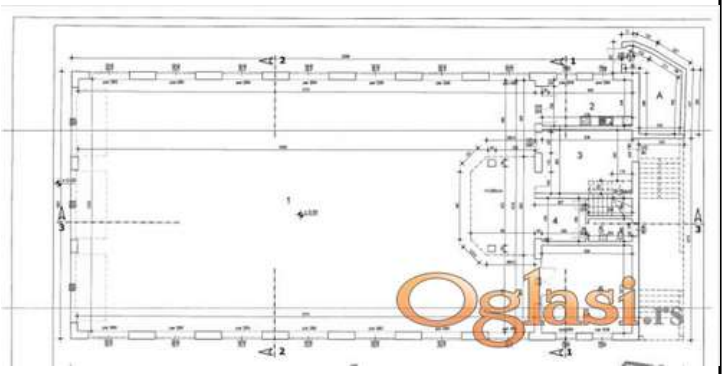
Odlična hala pored starog Kaćkog puta

Cena: 1.915.800,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kać (Srbija, Novi Sad)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 891



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju j višenamenska hala nadomak Novog Sada, sa direktnim izlazom na auto-put E75. Neto površina objekta iznosi 891 m² i obuhvata skladišni prostor, kancelarije i dve stambene jedinice, čineći ga idealnim za kombinaciju proizvodne, logističke i kancelarijske delatnosti. Objekat je izgrađen 2020. godine kao novogradnja i ne zahteva dodatna ulaganja. U prizemlju i suterenu se nalazi kancelarijski prostor ukupne površine 201,91 m² (73,34 m² + 128,57 m²). U sklopu objeta nalaze se dva petosobna stana sa 4 odvojene spavaće sobe, dnevnom sobom,kupatilom i kuhinjom bez ikakvih ulaganja. Stanovi su površine 166 m2 i 138 m2. Ukupna površina parcele iznosi 951 m², sa dodatnim uređenim platoom za parking ispred samog ulaza u halu. Pristup objektu je omogućen kroz tri velika industrijska ulaza, kao i kroz zasebne ulaze u svaku od jedinica. Uređen i obeležen parking prostor za zaposlene, klijente i transportna vozila dodatno doprinosi funkcionalnosti i praktičnosti ovog objekta.Takođe, postoje priključci na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, grejanje je moguće putem struje i gasa (priključak uz objekat), a kancelarijski prostori su klimatizovani. Za više informacija pozovite nas.

Šifra oglasa: 03-3845092
Datum postavljanja oglasa: 21.04.2026

Kontakt: Info nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 021/526-633