Tripleks, Bulevar Nemanjića, 200m2

Cena: 230.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Bulevar Nemanjića
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 200
Nivo u zgradi: 4. sprat



Šifra oglasa: 03-3912835
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju tripleks na Bulevaru Nemanjića. Nalazi se u neposrednoj blizini Delta Planeta i parka Svetog Save. Odličan je za porodično stanovanje, jer se nalazi u mirnoj ulici, koja nije izložena saobraćajnoj gužvi, a svakako je pristupačna i dobro pozicionirana. U blizini su mnogobrojni trgovinski objekti i ustanove, koji olakšavaju svakodnevno funkcionisanje i život. Stan je uknjižene površine 122m2. Tavanski prostor je 40m2 i terase 38m2. Nalazi se na četvrtom spratu, u zgradi bez lifta. Odmah useljiv i u odličnom stanju. Poseduje tri nivoa. Prvi deo se sastoji od ulaznog dela, dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom sa izlazom na terasu. Na drugom spratu se nalaze tri spavaće sobe, dnevna soba i dve terase. Treći sprat poseduje ulazni deo i tri prostorije. Po strukturi je petosoban stan. U stanu je etažno grejanje, pvc stolarija, laminat na podovima. Lepo je orjentisan i osvetljen, funkcionalan i komforan. Postoji mogućnost dogovora za prodaju sa kompletnim nameštajem koji se nalazi u stanu. Uknjižen, čisto vlasništvo 1 kroz 1. Ovo je samo deo nase ponude, za vise informacija javite se i posetite nas sajt.