

# Kuća u Durlanu, odlična lokacija, kod Nišave, 88 m2

**Cena: 152.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Durlan (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Kninska  
**Kvadratura:** 88  
**Broj soba:** 3 sobe  
**Spratnost:** Prizemna  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3769186  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.02.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kompletno renovirana prizemna kuća na placu od 162 m2 i na odličnoj lokaciji za život ili poslovnu delatnost, blizu škole, pešačkog mosta kod Delte, važnih saobraćajnica i budućeg "Niša na vodi". Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe, kuhinje sa ostavom, trpezarije, dve spavaće sobe, kupatila i podruma. Kuća ima dva ulaza, za lakšu organizaciju stambenog prostora kod višečlanih porodica. Stolarija je PVC, karatavan - sa spuštenim plafonima i odličnom gornjom i zidnom izolacijom, na podovima je parket i laminat, kao i kvalitetna keramika. Grejanje je etažno, sa kotlom na struju. Dvorište nije veliko, ali je uređeno i pruža mogućnost parkiranja ili boravka u prijatnom okruženju. Objekat je ozakonjen, privatna svojina jednog lica. Za više informacija ili fotografija pozovite agenciju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555