

Novi Sad, Cara Dušana - Luksuzan, smart home jednoiposoban stan ID#1672

Cena: 600,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Adamovićevo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Ulica i broj: Cara Dušana
Sobnost: jednoiposoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 45
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3886427
Datum postavljanja oglasa: 10.06.2026

Kontakt: SOFISI HOME DOO NOVI SAD
Telefon: 0658557209



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

Izdvajamo iz ponude luksuzan jednoiposoban stan u ulici Cara Dušana, blizu Medicinske škole, parka, osnovne škole, Grbavice i Bulevara cara Lazara. Ovaj lep, moderan, dizajnerski opremljen stambeni prostor luksuznih nota nalazi se na III spratu luksuznog stambenog objekta renomiranog investitora. Čine ga, u jednoj komfornoj celini sjedinjeni dnevni boravak, trpezarija i kompletno opremljena, savremena kuhinja sa mašinom za pranje posuđa, svim potrebnim priborom za obedovannje i kuvanje, čašama, šoljama . . . Spavaća soba je velika, odvojena, sa francuskim balkonom, veoma udobnim francuskim ležajem i velikim garderoberom. Stan poseduje ulazni hodnik sa prostorom za odlaganje, lepo kupatilo sa tuš kabinom i veliku, prostranu terasu na koju se izlazi iz dnevnog boravka pomoću kliznih vrata. Smart home sistem prekriva ceo stan. Grejanje je podno i plaća se samo u toku grejne sezone. Stan je ulično orijentisan, ali zbog svoje spratnosti i perfektno zvučne izolacije, izolovan od gradske buke. Izdaje se isključivo za jednu zaposlenu osobu ili par. Nepušače. U stanu nije dozvoljeno držanje bilo koje vrste kućnih ljubimaca. Ugovorna obaveza na minimum 12 meseci. Sam stan ne poseduje rezervisano parking mesto. Ali, veoma često neko od komšija iz zgrade izdaje garažno mesto ili parking. Useljiv odmah. (Sofisi home doo Novi Sad, Novi Sad, Reg. broj posrednika 2011). Agencijska provizija iznosi 50% od cene prve zakupnine. Kontakt tel.: 065/8557209

