

# Nov dvosoban stan-Gornje Sajlovo-parking

**Cena: 86.850,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sajlovo (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 42  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3827979  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.04.2026

**Kontakt:** BIRO ZA NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0652813132



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju funkcionalan i svetao stan u urbanoj vili na mirnoj i lepo pozicioniranoj lokaciji u naselju Sajlovo. Idealno za stanovanje ili izdavanje. Osnovne karakteristike: - Površina: 42,16 m<sup>2</sup> (redukovana projektovana) - Sprat: 2/2 - Struktura: dvosoban - Terasa - Parking mesto: u ceni Raspored: Stan odlikuje odličan i maksimalno iskorišćen raspored prostorija, sa prostranim dnevnim boravkom, odvojenom spavaćom sobom i lepom terasom za uživanje. Lokacija: Mirna ulica na Sajlovu, u blizini vrtića, prodavnica i stanica javnog prevoza, sa brzom vezom ka gradu. Kvalitet gradnje i opreme: - Termo blok TB 25 - Demit fasada 10 cm - Nemačka Atracit PVC stolarija - Podno grejanje, toplotna pumpa - Uvozna keramika I klase - Ugradni vodokotlić - Walk-in tuš - Sigurnosna ulazna vrata - Bela mediapan sobna vrata Prednosti: - mala urbana vila - mirno okruženje - parking uključen - savremen koncept stanovanja - niski troškovi održavanja. Uskoro useljivo. Moguća prodaja putem stambenog kredita. Moguća blaga korekcija cene. Za više informacija pozovite. Agencijska oznaka:1013245 Kontakt:0668213152 (Biro za nekretnine d.o.o., Novi Sad, upisan u Reg. posrednika br. 951)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555