Parcela sa prelepim pogledom za razne turističke namene

Cena: 528.390,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vrdnik (Srbija, Irig)

Namena: Više namena
Površina zemljišta: 5130
Put do placa: Asfaltni put



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

RETKO U PONUDI! FANTASTIČNA LOKACIJA! Imanje koje se prostire na 5130m² građevinskog područja, uknjiženo 1/1, nudi izuzetne mogućnosti za razvoj turističko-ugostiteljskih sadržaja. Na placu je dozvoljena izgradnja objekata na površini od 2000m², sa dozvoljenom spratnošću P+S+Pk (prizemlje, sprat, potkrovlje). Lokacija je 15 metara udaljena od puta, smeštena na blagom uzvišenju koje pruža prelep pogled na ceo Vrdnik i Fruške Terme. Imanje ima direktan izlaz na drugu ulicu, što dodatno povećava njegovu pristupačnost. Postoji mogućnost dokupa dodatnih 4800m² građevinskog zemljišta koje takođe ima direktan izlaz na ulicu, što ovu ponudu čini idealnom za izgradnju. U neposrednoj blizini imanja prolazi budući koridorski put, sa ulazom za Vrdnik-Irig, što dodatno povećava atraktivnost lokacije. Imanje je idealno za vinariju, destileriju, restoran, apartmane za odmaralište i slične objekte. Za više informacija kontaktirajte naše agente prodaje 064 8 222 154

Šifra oglasa: 03-3866001
Datum postavljanja oglasa: 14.05.2026

Kontakt: Win nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0216622700