

# Usokoro useljivo, dvoiposoban stan, odličan raspored

**Cena: 64.704,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Klisa (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvoiposoban

**Kvadratura:** 40

**Stanje objekta:** U izgradnji

**Grejanje:** Gas

**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2904119

**Datum postavljanja oglasa:** 02.02.2024

**Kontakt:** SANJA ŠČEPANOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
ŠČEPANOVIĆ I SARADNICI NOVI SAD

**Telefon:** 063343200



Dodatne informacije:

, U potkrovlju, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

KLISA, 40m2 (40,44 x 1.600€/m2 = 64.704€ + 3% posrednička naknada), DVOIPOSOBAN (Fotografije su renderi, primer kako bi mogao da se opremi stan. Svi stanovi jedne strukture su istog ili sličnog rasporeda.) Prodaje se dvoiposoban stan projektovane površine 40,44m2 na 2. spratu zgrade, koja je u završnoj fazi rekonstrukcije. Očekivani rok završetka rekonstrukcije je početak aprila 2024. godine. Za prve kupce nepokretnosti u RS, postoji mogućnost oslobađanja poreza na prenos apsolutnih prava. Raspored prostorija je prikazan na skici. Zajedničke karakteristike stanova: - Svakom stanu pripada 1 parking mesto - Svakom stanu pripada 1 prostor za ostavu - Svaki stan ima obezbeđeno grejanje i sanitarnu toplu vodu preko kombinovanog gasnog kotla sa pojedinačnim očitavanjem za svaki stan - Svaki stan ima mogućnost ugradnje šporeta na gas - Svaki stan ima ugrađena sigurnosna ulazna vrata - Svaki stan ima ugrađen interfon - U svakom stanu je ugrađena keramika 1. klase - U svakom stanu je ugrađena sanitarija 1. klase sa ugradnim vodokotlićem Za više informacija, možete nas kontaktirati na 063/596-696 Sanja Ščepanović ili 063/343-200, agencija za nekretnine "Ščepanović i saradnici", upisana u Registar posrednika pod brojem 1573, Bulevar oslobođenja 78, Novi Sad.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555