

NOVO U PONUDI - DVE KUĆE NA JEDNOM PLACU | BELI BREG, ZAJEČAR

Cena: 55.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Zaječar (Srbija, Zaječar)

Kvadratura: 164

Površina zemljišta: 512

Broj soba: 2 sobe

Spratnost: Više spratova

Stanje objekta: Novogradnja



Dodatne informacije:

, Parking, garaža

Tekst oglasa:

U mirnom delu naselja Beli Breg u Zaječaru prodaje se plac površine 512 m²; sa dva stambena objekta, što ovu nekretninu čini odličnom prilikom za porodično stanovanje, dve generacije u istom dvorištu ili kao investiciju. Na placu se nalaze dve kuće. Prvi objekat ima 64 m², starije je gradnje i zahteva adaptaciju ili rekonstrukciju, ali poseduje građevinsku dozvolu. Drugi objekat je novije gradnje, ukupne površine 100 m²; i sastoji se od tri etaže. Prizemlje je završeno i opremljeno protivkliznim pločicama i laminatom, dok su preostale dve etaže u grubim radovima, što novom vlasniku daje mogućnost da prostor uredi prema sopstvenim željama i potrebama. Objekat je priključen na gradski vodovod, kanalizaciju i trofaznu struju, deo objekta ima odobrenje za gradnju, dok je za ostatak podneta prijava za legalizaciju. Vlasništvo uredno – 1/1 Cena: 55.000 €; 064/26 95 692 Registarski broj posrednika: 1821

Šifra oglasa: 03-3803752

Datum postavljanja oglasa: 09.03.2026

Kontakt: GARANT NEKRETNINE

Telefon: 0642695692

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555