# Odlična ponuda ! Nemenikuće, građevinski plac u podnožju Kosmaja 27ari ID#1512

## Cena: 80.000,00 EUR



**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Nemenikuće (Srbija, Beograd, Sopot)

**Namena:** Stambeno -poslovna zona
**Površina zemljišta:** 2716




Dodatne informacije:

Voda

Tekst oglasa:

Na sunčanoj padini pored asfaltnog puta, na obroncima Kosmaja u selu Nemenikuće u ponudi je ova građevinska parcela udaljena 40-ak minuta vožnje od Slavije (centra Beograda), na 4km od Sopota i u neposrednoj blizini Manastira Tresije kao i crkve Svetih Apostola Petra i Pavla. Nalazi se na odličnoj poziciji u građevinskoj zoni na uzvišenju, sa prelepim pogledom na šumoviti Kosmaj. Pored placa je stub elektro mreze kao i priključak za vodovodnu mrežu i telekonunikacije. Parcela je pravougaonog oblika i ima mogućnost za podelu na manje parcele. Pogodna je za investitore za gradnju stambenih objekata. Na par koraka od ovog placa je luksuzno naselje Kosmaj Hill Residence kao i Vila TC Lux sa zatvorenim bazenom i saunom. Idealna pozicija za odmor i uživanje u bilo koje doba godine a posebno u vrelim letnjim danima. Prema Informaciji o lokaciji za ovu parcelu maksimalni stepen izgrađenosti za sve objekte je 30%, index zauzetosti parcele 0.6, dozvoljena gradnja porodičnog stambenog objekta spratnosti pr +1+ptk i pomoćnih objekata spratnosti pr+0. Agencijska provizija 2% u skladu sa opštim uslovima poslovanja, obuhvata advokatske usluge i kompletno praćenje klijenata u postupku kupoprodaje nekretnine.

**Šifra oglasa:** 03-3579256
**Datum postavljanja oglasa:** 23.07.2025

**Kontakt:** VESTA NEKRETNINE Reg.br. 663
**Telefon:** 011/2188-756