Banovo Brdo, 2.0 sa 2 terase, dvorištem i lokalom! ID#1102

Cena: 192.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banovo brdo (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Mira Popare
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 53
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Na prodaju dvosoban, dvostrano orijentisan stan površine 53,31 m², na prvom spratu manje stambene zgrade od ukupno tri sprata i dodatnom prostorijom od 14m2 (trenutno u funkciji ordinacije), u mirnom i veoma lepom delu Banovog brda, u ulici Mira Popare, u okruženju pretežno porodičnih kuća. Stan ima funkcionalan raspored, dve lepe terase i dobru prirodnu osvetljenost zahvaljujući dvostranoj orijentaciji. Održavan je i nalazi se u izvornom stanju, što budućem vlasniku pruža mogućnost da ga adaptira i uredi u skladu sa sopstvenim željama i potrebama. Dodatnu vrednost predstavlja pripadajući deo dvorišta koji koriste još dva stana na istoj vertikali zgrade, što je retkost u ovoj kategoriji nekretnina. Stan se prodaje zajedno sa dodatnom prostorijom površine 14 m², koja se nalazi u prizemlju, neposredno ispod stana. Prostorija ima sanitarni čvor i zaseban ulaz iz zajedničkog hodnika zgrade, a evidentirana je kao posebna jedinica, ali nije uknjižena. Zahvaljujući položaju i organizaciji prostora, postoji mogućnost formiranja dodatnog ulaza iz dvorišta, kao i mogućnost povezivanja sa stanom i formiranja dvoetažnog stambenog prostora, uz prethodnu proveru tehničkih i pravnih uslova. Dodatna prostorija može se koristiti kao kancelarija, ordinacija, atelje ili prostor za različite poslovne i druge namene. Osnovne karakteristike: - Površina stana: 53,31 m² - Dodatna prostorija: 14 m² - Dvosoban, dvostrano orijentisan stan - Dve terase - Prvi sprat od ukupno tri - Grejanje na gas - Pripadajući deo dvorišta u zajedničkom korišćenju sa još dva stana na istoj vertikali - Stan uknjižen - Dodatna prostorija evidentirana kao posebna jedinica, neuknjižena Nekretnina pruža retku kombinaciju mirnog porodičnog okruženja, dodatnog prostora i različitih

Šifra oglasa: 03-4014685
Datum postavljanja oglasa: 20.11.2026

Kontakt: ART POLIS Reg. br. 127
Telefon: 063/500-256

mogućnosti korišćenja – kako za stanovanje, tako i za kombinaciju stambene i poslovne namene. Odlična prilika za kupce koji traže više od klasičnog stana na jednoj od traženijih lokacija Banovog brda. Kontakt Biljana Kovačević 063 500 256 Agencijska provizija za kupca je 2% od dogovorene cene stana.