Dorćol, Cara Dušana, 1.5 33m2 ID#5159

Cena: 210.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dorćol gornji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Cara Dušana
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 33
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: 3. sprat

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U prilici smo da ponudimo renoviran stan na odličnoj i traženoj lokaciji. U pitanju je ulica Cara Dušana, deo bliži Kalemegdanu. Zgrada starije gradnje, odlično održavana. Stan se nalazi na trećem spratu, od pet i zgrada nema lift. Stan je kompletno renoviran i odmah useljiv. Prostire se na 33m2 i poseduje: predsoblje, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, spavaću sobu, kupatilo i terasu. Svetao stan, sa dosta dnevne svetlosti. Podno grejanje. Blizina Kalemegdana, centra grada, pozorišta, pijace, škola, vrtića, fakulteta... Idealan za kupce koji traže stan u centru grada, ali i kupce koji kupuju nekretninu za izdavanje. Uknjižen na 27m2. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer a renovated apartment in an excellent and sought-after location. It is Cara Dušana street, the part closer to Kalemegdan. An older building, excellently maintained. The apartment is on the third floor, out of five, and the building does not have an elevator. The apartment has been completely renovated and can be moved into immediately. It covers 33m2 and has: entrance hall, living room with kitchen and dining room, bedroom, bathroom and terrace. Bright apartment, with plenty of daylight. Floor heating. Close to Kalemegdan, the city center, theater, market, schools, kindergartens, colleges... Ideal for buyers looking for an apartment in the city center, but also for buyers who are buying a rental property. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Предлагаем вашему вниманию отремонтированную квартиру в отличном и востребованном районе. Это улица Кара Душана, часть, расположенная ближе к Калемегдану. Здание старое, в отличном состоянии. Квартира находится на третьем этаже из пяти, в здании нет лифта. Квартира полностью отремонтирована и готова к немедленному заселению. Площадь 33 м2 включает в себя:

Šifra oglasa: 03-3888312
Datum postavljanja oglasa: 12.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

прихожую, гостиную с кухней и обеденной зоной, спальню, ванную комнату и террасу. Светлая квартира с большим количеством естественного света. Полы с подогревом. Рядом с Калемегданом, центром города, театром, рынком, школами, детскими садами, колледжами... Идеально подходит для покупателей, ищущих квартиру в центре города, а также для тех, кто приобретает недвижимость для сдачи в аренду. Зарегистрировано. Квартира находится на третьем этаже из пяти, в ней есть лифт. (Примечание: 33 м2) Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт https://www.ikatnekretnine.com/