

# Jednoiposoban stan kod Pantelejska crkve

**Cena: 78.813,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 37  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se stan u izgradnji u neposrednoj blizini Pantelejske crkve, udaljen jedan minut od nje. Nalazi se na prvom spratu stambene zgrada koja će imati lift i koja neće biti priključena na toplanu. Površina stana je 37.53m<sup>2</sup> i po strukturi je jednoiposoban stan. Sastoji se od ulaznog predsoblja, kupatila, odvojene spavaće sobe i dnevne sobe sa kuhinjom, trpezarijom i terasom. U stanu je predviđeno podno grejanje sa električnim kotlom instaliranim u svakom stanu, na podu dolazi keramičke ploče, aluminijumska stolarija sa aluminijumskim roletnama, keramika prve klase u kupatilu i kuhinji i biće ugradjena inverter klima. Postoji mogućnost kopovine parking mesta. Stan se kupuje direktno od investitora pa za kupce prve nepokretnosti postoji mogućnost povratka pdv-a od države. Nepokretnost se nalazi na jednoj od lepših delova Panteleja, udaljen nekih 15minuta od glavnog gradskog trga. Odičan raspored, vrhunska izgradnja i dobra lokacija predstavljaju glavne prednosti ove nepokretnosti. Za više informacija pozovite. Agencija Kvart nekretnine upisana je u registar posrednika pod brojem 886.

**Šifra oglasa:** 03-3880383

**Datum postavljanja oglasa:** 02.06.2026

**Kontakt:** IVAN CVETKOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KVART NEKRETNINE NIŠ

**Telefon:** 0601300014

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555