Lekino brdo 60m2, dvoiposoban stan u novogradnji ID#5472

Cena: 225.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Lekino brdo (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Miklošićeva
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 60
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje



Šifra oglasa: 03-4008818
Datum postavljanja oglasa: 13.11.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan koji predstavlja pravi spoj modernog i funkcionalnog u mirnom okruženju. Stan je površine 60m2 i nalazi se na visokom prizemlju stambene zgrade u izgradnji. Stambena zgrada je kvalitetne gradnje i sa liftom. Slike su grafički prikaz i primer kako se stan može srediti. Po strukturi stan se sastoji od: - Prostranog dnevnog boravka - Dve spavaće sobe - Kuhinje sa trpezarijom - Kupatila - Terase Vrlo lepa struktura stana, izuzetno pogodno za porodicu i parove. Grejanje u stanu je etazno. Poseduje i klima uređaj. Mogučnost kupovine i parking mesta u garaži po ceni od 27.000 evra. Blizina svih neophodnih sadržaja ovu nekretninu idealnom za život. Dobra povezanost sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Kompletna i uredna dokumentacija. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you an apartment that represents the right combination of modern and functional in a peaceful environment. The apartment has an area of 60 m2 and is located on the ground floor of a residential building under construction. The residential

building is of high quality construction and has an elevator. The structure of the apartment consists of: - Spacious living room - Two bedrooms - Kitchens with dining room - Bathrooms - Terraces Very nice structure of the apartment, extremely suitable for families and couples. There is heating in the apartment It also has an air conditioner. The possibility of purchasing a parking space in the garage at a price of 27,000 euros. Proximity to all necessary amenities makes this property ideal for living. Good connection with the rest of the city via several lines of public transport. Complete and orderly documentation. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Мы предлагаем вам квартиру, которая гармонично сочетает в себе современный стиль и функциональность в тихом месте. Квартира площадью 60 м² расположена на первом этаже строящегося жилого дома. Жилой дом построен качественно и имеет лифт. Планировка квартиры включает в себя: - Просторную гостиную - Две спальни - Кухню со столовой - Ванные комнаты - Террасы Отличная планировка квартиры, идеально подходящая для семей и пар. В квартире есть отопление - Кондиционер. Возможность приобрести парковочное место в гараже за 27 000 евро. Близость ко всем необходимым объектам инфраструктуры делает эту недвижимость идеальной для проживания. Хорошее сообщение с другими районами города благодаря нескольким линиям общественного транспорта. Полная и аккуратная документация. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявления на ипотечный кредит, составление договора купли-продажи/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, регистрацию передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, смену владельца электроэнергии, информационного оборудования, воды, газа... и всё остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718