

Luksuzni stanovi u izgradnji - Telep

Cena: 206.075,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 66
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3878302
Datum postavljanja oglasa: 29.05.2026

Kontakt: DRAGANA MILJEVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
BERZA NEKRETNINE NOVI SAD
Telefon: 021/3821767 060/1496222 060/1496225

SPRAT II | 66.69 m²

1. ULAZ	4.91 m ²
2. KUHINJA	4.87 m ²
3. KUHINJA	6.47 m ²
4. DOL. SOBA + TRPEZARIJA	23.96 m ²
5. SOBA	10.89 m ²
6. SOBA	9.26 m ²
7. TERASA	6.33 m ²

Ukupna površina stana 66.69m²



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Agencijska šifra: 1008025. Predstavljamo moderan stambeno-poslovni objekat na jednoj od najtraženijih lokacija na Telepu. Projekat je idealan kako za porodičan život, tako i za sigurnu investiciju, zahvaljujući odličnoj lokaciji, kvalitetnoj gradnji i funkcionalnim rasporedima stanova. U ponudi su stanovi površine od 31 m² do 77 m², pažljivo projektovani kako bi pružili maksimalan komfor i iskorišćenost prostora. Objekat poseduje mali broj stambenih jedinica, podzemnu garažu i poslovni lokal. Gradnju karakterišu premium materijali i savremena tehnička rešenja: ventilisana fasada, odlična termo i zvučna izolacija, aluminijumsko-PVC stolarija, luksuzni SPC podovi, električne roletne, sigurnosna vrata visine 230 cm, video nadzor i smart podno grejanje sa daljinskom kontrolom. Lokacija pruža odličnu povezanost sa Limanom, centrom grada i glavnim saobraćajnicama, dok se u neposrednoj blizini nalaze Šodroš, škole, vrtići, fakulteti i svi sadržaji potrebni za svakodnevni život. Planirani završetak radova: septembar 2027. godine. Mogućnost kupovine garažnog mesta u suterenu objekta. Dokumentacija uredna, moguć povrat PDV-a za kupce prvog stana. Za više informacija i prezentaciju uživo pozovite na 060/149-62-22 Berza nekretnine, Novi Sad, reg broj posrednika 1020

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555